

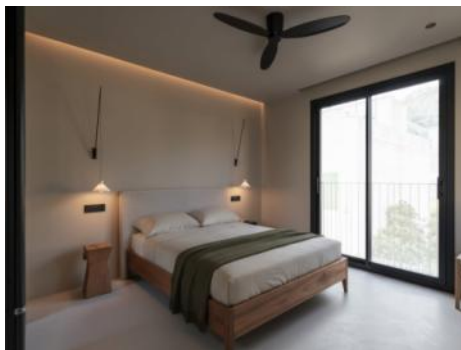
Genova

Objekt-Nr. MAL-077996



## Design trifft Meerblick – Exklusives Neubau-Townhouse mit Salzwasserpool und Panorama-Dachterrasse in Génova

Wohnfläche:	295 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	b
Grundstück:	195 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.450.000,-</b>



Genova

Objekt-Nr. MAL-077996



## Objektbeschreibung:

Dieses Design-Townhouse befindet sich im Herzen von Génova, nur wenige Minuten von Palma entfernt, und vereint zeitgemäße Architektur mit mediterranem Flair.

Auf rund 195 qm Fläche überzeugt die Immobilie mit einem offenen, lichtdurchfluteten Grundriss und fließenden Übergängen zu den Außenbereichen. Großzügige, bodentiefe Schiebeelemente sorgen für Transparenz und ein angenehmes Raumgefühl.

Die hochwertige Küche ist mit Marken-Einbaugeräten ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet 2 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer.

Neben dem Hauptschlafzimmer im Obergeschoss steht im Untergeschoss ein flexibel nutzbarer, klimatisierter Raum mit eigenem Badezimmer zur Verfügung – ideal als Gästezimmer, Büro oder Fitnessbereich.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 55 qm große Dachterrasse mit beeindruckendem Blick über die Bucht von Palma und die umliegende Berglandschaft.

Ergänzt wird der Außenbereich durch einen privaten Salzwasserpool und einen Stellplatz direkt vor dem Haus.

Modernste Haustechnik und energieeffiziente Bauweise runden dieses attraktive Angebot ab.

Genova

Objekt-Nr. MAL-077996



## Lage & Umgebung:

Génova ist ein malerisches, authentisches Bergdorf umgeben von toller Natur und mit Blick auf das Meer und Palma. Der Vorort von Palma liegt ca. 5km westlich der Stadt, nahe der Autobahn Palma/Andratx und bietet somit eine großartige Anbindung an das Zentrum. Génova ist der perfekte Wohnort, wenn man gerne in der Natur lebt und zur gleichen Zeit nahe an Palma wohnen möchte. Génova ist vor allem für seine Restaurants berühmt. Hier kommen auch viele Einheimische aus Palma hin, wenn sie eine echte und gute spanische Küche genießen möchten. Die Strände und Buchten im Südwesten Mallorcas sind weniger als 10 Autominuten entfernt. Sehenswert ist auch die Coves de Génova. Dabei handelt es sich um eine naturbelassene öffentlich zugängliche Tropfsteinhöhle.

Genova

Objekt-Nr. MAL-077996



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich mit angrenzender Terrasse



Master-Schlafzimmer



Wohnbereich mit angrenzender Terrasse



Kamin im Wohnbereich



Wohnbereich mit Blick



Wohnbereich mit angrenzender Terrasse

Genova

Objekt-Nr. MAL-077996



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Treppe ins Obergeschoss



Master-Bereich mit angrenzendem Bad



Private Dachterrasse



Private Dachterrasse



Großzügiges Untergeschoss



IA-Rendering

Genova

Objekt-Nr. MAL-077996



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Saunabereich



IA-Rendering Sauna



Badezimmer im Untergeschoss



Außendusche



Energieskala(1)