

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077990



**Luxuriös kernsaniertes Stadthaus mit Dachterrasse in Bestlage
von Port Andratx – Meerblick, Stil & Exklusivität**

Wohnfläche: 186 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: c

Preis: € 3.480.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. MAL-077990



Objektbeschreibung:

Willkommen in diesem außergewöhnlichen Stadthaus in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas – nur wenige Schritte vom malerischen Hafen von Port Andratx entfernt.

Die Immobilie begeistert mit unverbaubarem Blick auf den Hafen, die Yachten und die traumhaften Sonnenuntergänge über dem Tramuntana-Gebirge.

Das Haus wurde 2023 vollständig und hochwertig kernsaniert und verbindet zeitgenössisches Design mit mediterraner Eleganz. Auf 3 Ebenen und 124 qm Wohnfläche bietet die Residenz einen lichtdurchfluteten Wohnbereich mit Gas-Kamin, eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten sowie insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein Gäste-WC.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige ca. 34 qm große Dachterrasse mit BBQ-Bereich, die einen unvergleichlichen Rahmen für entspannte Stunden und spektakuläre Ausblicke schafft.

Weitere Terrassenflächen im Erd- und Obergeschoss erweitern den Wohnraum nach draußen.

Technisch erfüllt PUERTO BLANCO höchste Ansprüche: Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Klimatisierung, KNX-Smart-Home-System, Sonos-Sound, kontrollierte Wohnraumlüftung sowie ein Sicherheits- und Kamerasystem sorgen für maximalen Komfort.

Die kleine Community mit nur fünf Einheiten verfügt über einen einladenden Gemeinschaftspool.

Das Stadthaus wird vollständig möbliert verkauft und präsentiert sich in perfektem Zustand – ideal als stilvoller Hauptwohnsitz oder exklusives Feriendomizil.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077990

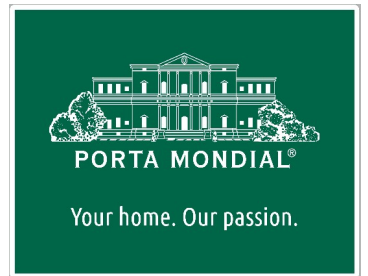


Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077990



Dachterrasse mit Sommerküche



Blick zum hinteren Teil der Dachterrasse



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077990



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich mit Gaskamin



Terrasse auf höhe des Wohnbereichs



Hochwertige Küche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077990



Terrasse vom Hauptschlafzimmer



Hauptbadezimmer



Weiteres Schlafzimmer



Gästezimmer



Gästebadezimmer



Lounge