

**Campos**  
Objekt-Nr. MAL-077987



## Authentisches Jugendstilhaus mit Ferienvermietlizenz in Campos

Wohnfläche:	348 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	230 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.300.000,-</b>



Campos

Objekt-Nr. MAL-077987



## Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Jugendstilhaus liegt in einer ruhigen Straße von Campos und beeindruckt mit seinen vielen authentischen Details, die mit viel Liebe erhalten und gepflegt wurden und seiner Deckenhöhe von 3.60 m. Es hat 3 Etagen, die alle separat bewohnt werden könnten.

Aufgeteilt ist das Haus wie folgt:

Erdgeschoss, 152 qm: Studio/Büro, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Schlafzimmer mit Kamin und Patio. Ehemals befand sich dort eine Mandelfabrik und später eine Schreinerei, aus der ein großzügiges Fotostudio mit Büro entstanden ist

1. Stock, 106 qm: Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Bibliothek mit Balkon, Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, Küche und eine Terrasse mit Pergola von 16 qm.

2. Stock, 78 qm: Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer mit einer Studioküche, Terrasse.

Keller: 29 qm

Zur Ausstattung gehören antike Bodenfliesen, ein eisengeschmiedetes Treppengeländer, komplette Stuckverputzung, eine alte Zisterne, Ölzentralheizung (für alle Stockwerke separat) und Entkalkungsanlage. Ein wunderschön bewachsener Patio lädt zum Entspannen ein. Die stattliche Sandsteinfassade ist denkmalgeschützt.

Campos

Objekt-Nr. MAL-077987



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.



Campos

Objekt-Nr. MAL-077987



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Salon 1 Stock



Ansicht Salon



Rückseite



Erster Stock



Salon



Arbeitszimmer



Campos

Objekt-Nr. MAL-077987



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Treppe



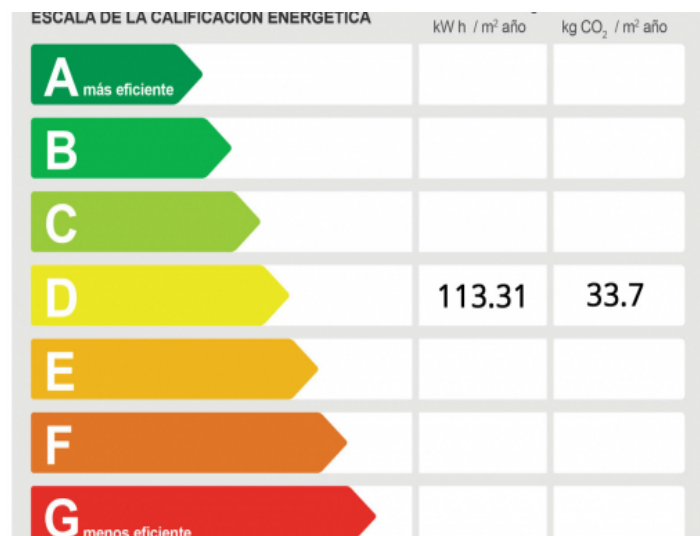
Küche erster Stock



Küche



Studio



Energiezertifikat



Esszimmer



Campos

Objekt-Nr. MAL-077987



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnzimmer



Einliegerwohnung 2 Stock



Zimmer zum Patio



Wohnzimmer Erdgeschoss



Schlafzimmer



Obere Terrasse



Campos

Objekt-Nr. MAL-077987



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Bad



Innenhof mit Teich



Oberer Stock