

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. MAL-077933



## Mallorquinisches Natursteinhaus mit Ferienvermietlizenz auf großem Grundstück nahe Sa Casa Blanca

Wohnfläche:	664 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	152.910 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.700.000,-</b>



## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. MAL-077933



### Objektbeschreibung:

Diese mallorquinische Finca befindet sich in einer ruhigen, ländlichen Umgebung und bietet einen weiten Blick über die umliegende Landschaft. Sie liegt bei L'Hostalot, zwischen Son Ferriol und Sa Cabaneta, in unmittelbarer Nähe zu Palma und mit guter Anbindung an den Flughafen. Die Lage vereint Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften und Infrastrukturen.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die großzügige, überdachte Terrasse von 150 qm, die mit einer Außenküche, einem Grill, einem Holzofen und einem zusätzlichen Badezimmer ausgestattet ist. Der weitläufige Außenbereich umfasst zudem eine Vielzahl an Bäumen sowie einen einladenden Pool.

Das Haupthaus, ursprünglich im Jahr 1890 erbaut und 2002 renoviert, erstreckt sich über 405 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine separate Küche, 2 Wohnräume – einer davon mit Kamin – 2 Badezimmer, ein Büro und ein Schlafzimmer. Das Obergeschoss verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie einen zusätzlichen Wohnbereich. Traditionelle Elemente wie Holzbalkendecken, Natursteinwände, mallorquinische Fliesenböden und Tosca-Steinbögen verleihen der Finca ihren authentischen Charakter.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage, Wärmepumpe und Butangas ausgestattet, wodurch sie ganzjährig komfortable Wohnbedingungen bietet. Ein eigener Brunnen mit einer Kapazität von 28.000 l, ein Teich und mehrere Zisternen sichern die Wasserversorgung. Die landwirtschaftlichen Flächen umfassen rund 56.000 qm bewirtschaftetes Land mit 2 Milchviehbetrieben, einer traditionellen Windmühle und einem großen Stall. Ein weiteres, 41.000 qm großes Grundstück hinter dem Haupthaus ist über einen separaten Zugang erreichbar und bietet zusätzliches Nutzungspotenzial.

**Sa Cabaneta - Portol - Puntiro**  
Objekt-Nr. MAL-077933



**Lage & Umgebung:**

Pòrtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



Haus, Sa Cabaneta - Portol - Puntiro



Pool



Pool



Garten und Pool



Garten und Pool



Pool

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



Your home. Our passion.



Pool



Garten



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



Your home. Our passion.



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Essbereich und Küche



Essbereich und Küche



Küche

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Wohnbereich

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



PORTA MONDIAL®

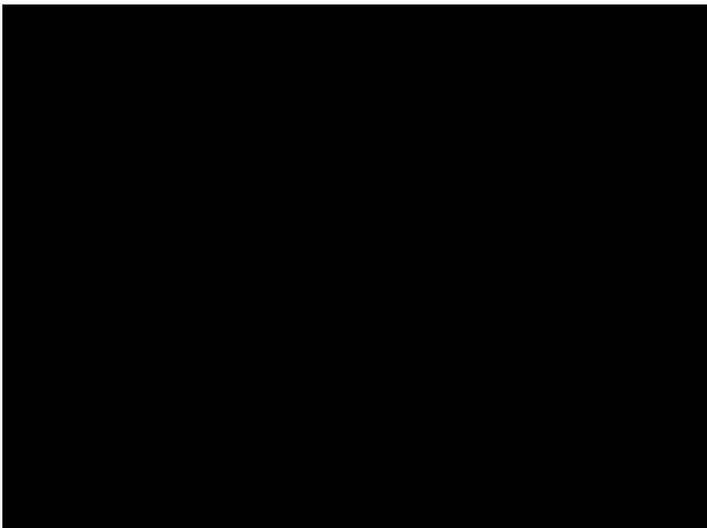
Your home. Our passion.



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

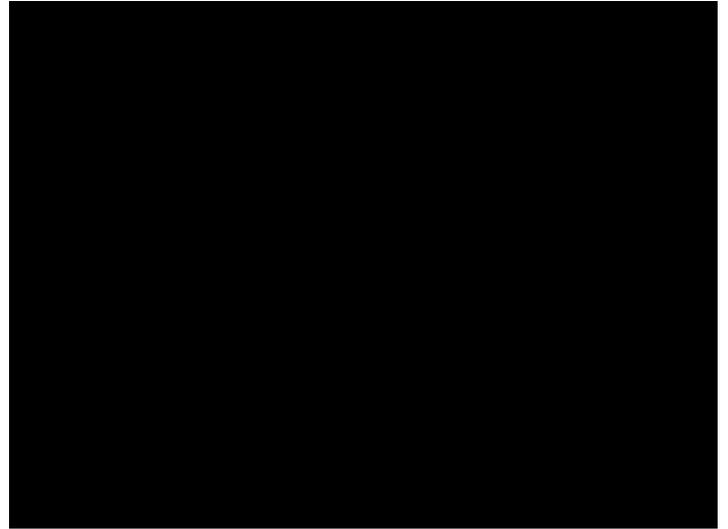
Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



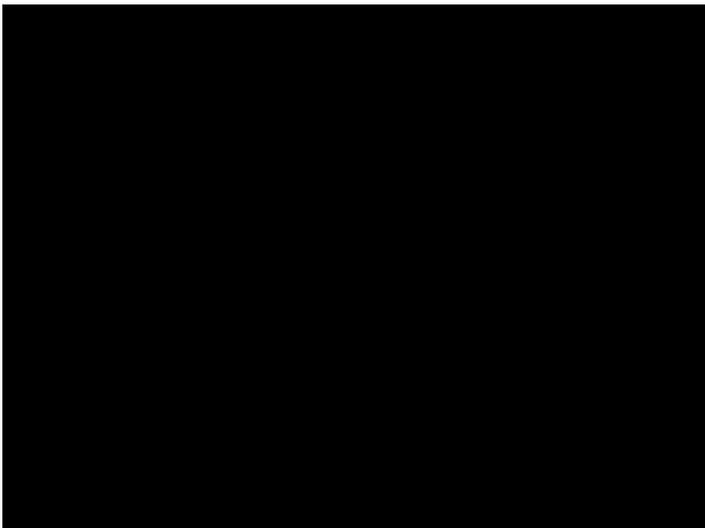
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Brunnen



Brunnen



Fassade



Fassade



Tor

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. MAL-077933



Tor