Andratx
Objekt-Nr. MAL-077914

Großzügige Familienvilla auf weitläufigem Grundstück mit bestehender Baugenehmigung

Wohnfläche:	420 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.408 m²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Andratx

Objekt-Nr. MAL-077914

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In der charmanten Gemeinde Andratx auf Mallorca finden Sie die Finca Sierra, ein exklusives Immobilienangebot in fußläufiger Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten wie Cafés und Restaurants. Die Lage kombiniert Ruhe und zentrale Erreichbarkeit.

Ein Highlight der Finca ist der großzügige Garten mit einem privaten Swimmingpool und einem Loungebereich, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Finca bietet auf 301 qm Wohnfläche auf zwei Etagen Platz für 4 Schlafzimmer, darunter 3 luxuriöse en-suite Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohn-/Esszimmer, eine moderne Küche und ein Hauswirtschaftsraum. Die überdachte Terrasse verbindet den Innenbereich harmonisch mit dem Garten.

Die Kombination aus mallorquinischen Elementen und modernen Akzenten, wie Natursteinen und Holz, schafft eine elegante Atmosphäre. Geplant sind ein energieeffizientes Heizpumpensystem für Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Der Rohbau ist fertig, und die Baugenehmigung liegt vor. Zusätzliches Bauland ermöglicht Erweiterungen wie eine Garage oder einen Gästebereich. Diese Finca ist ideal für diejenigen, die eine luxuriöse Rückzugsmöglichkeit in zentraler Lage suchen.

Andratx

Objekt-Nr. MAL-077914

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Finca Sierra befindet sich im idyllischen Stadtkern von Andratx, einem charmanten Ort im Südwesten Mallorcas. Andratx ist bekannt für seine authentische Atmosphäre und seine reiche Geschichte, die sich in den historischen Gebäuden und der malerischen Umgebung widerspiegelt.

Die Lage bietet sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die lokalen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie lokale Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen, die den Alltag bereichern. Die Umgebung ist geprägt von atemberaubenden Landschaften, darunter sanfte Hügel, üppige Grünflächen und das kristallklare Wasser der nahegelegenen Küste.

Diese Lage kombiniert den Komfort der Stadt mit der Schönheit der Natur und bietet so eine ideale Grundlage für ein luxuriöses Leben auf Mallorca. Die Finca Sierra stellt sicher, dass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können – die Ruhe und Exklusivität eines privaten Rückzugsorts sowie die Bequemlichkeit und Lebhaftigkeit eines geschichtsträchtigen Ortes.

Andratx

Objekt-Nr. MAL-077914

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Villa im Rohbau

Fassade

Wohnbreich

Wohn- und Essbereich

Essbereich

Fassade

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Andratx

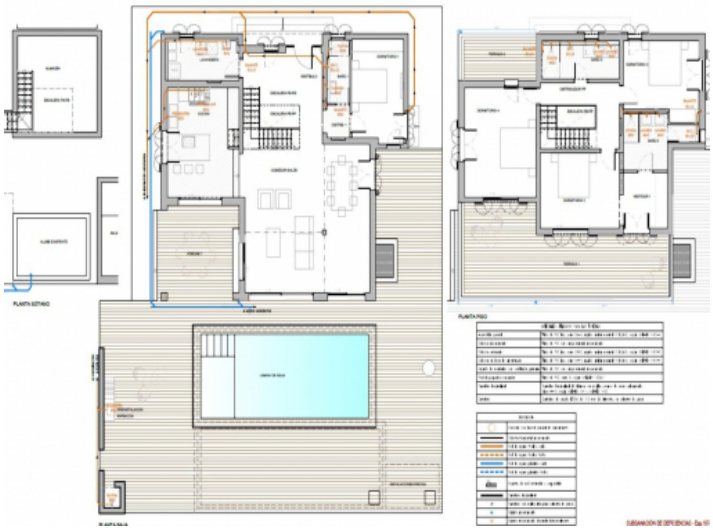
Objekt-Nr. MAL-077914

PORTA MONDIAL®

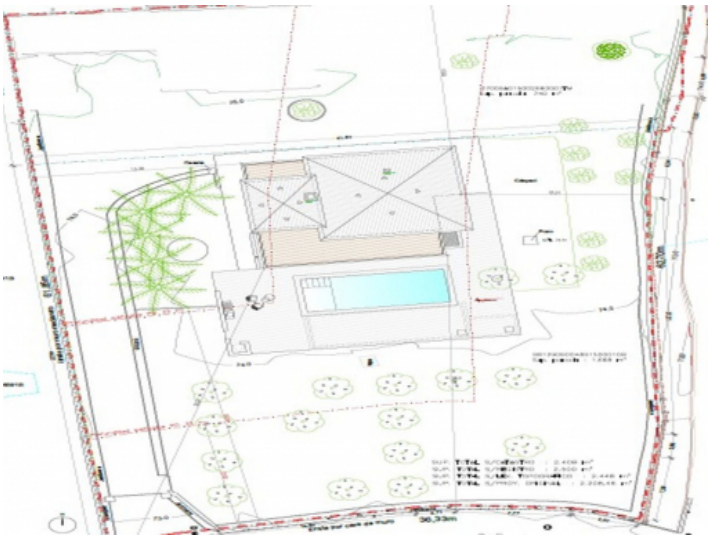
Your home. Our passion.

Villa mit Pool

Grundriss



Grundriss



Lageplan

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN
TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE