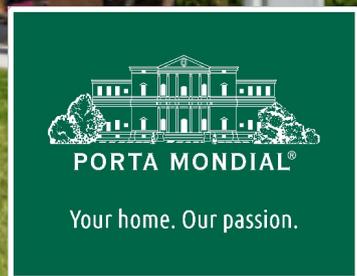


**Cala Murada**  
Objekt-Nr. MAL-077888



## Moderne freistehende Villa mit privaten Pool und grossen Garten in Cala Murada

Wohnfläche:	207 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	773 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.195.000,-</b>



## Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-077888



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa, die im Jahr 2016 erbaut wurde, befindet sich auf einem ca. 773qm grossen Grundstück in einer gepflegten Wohnanlage in Cala Murada. In nur wenigen Minuten können Sie die türkisblaue Badebucht erreichen.

Die Villa begeistert durch Ihren grosszügigen und lichtdurchfluteten Design. Im Erdgeschoss werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der Sie direkt in den gemütlichen Wohn- und Essbereich führt. Die angrenzende, moderne Küche mit Kochinsel ist komplett ausgestattet. Grosse Fensterfronten durchfluten den Bereich mit viel Tageslicht und ermöglichen einen fast nahtlosen Übergang in den Aussenbereich. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine moderne Treppe mit Glasgeländer führt Sie in die Mastersuite. Sie begeistert mit einem Badezimmer en Suite und einen privaten Balkon. Von hier aus können Sie einen herrlichen Weitblick geniessen.

Im Aussenbereich der Villa können Sie absolute Privatsphäre geniessen. Sonnenliegen laden zum Entspannen ein. Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Pool und einen Gemeinschaftspool mit Sauna und Jacuzzi.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und ein Stellplatz im Freien.

# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-077888



## Lage & Umgebung:

Cala Murada liegt an der Ostküste zwischen Portocolom und Calas de Mallorca. Der hübsche Ferienort besteht hauptsächlich aus Villen und Chalets, die sich in grün bewachsenen Hügeln um die schöne Sandbucht gruppieren. Es bietet eine gute Infrastruktur mit Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Portocolom und Porto Cristo erreichen Sie nach wenigen Fahrminuten, ebenso wie den Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Murada

Objekt-Nr. MAL-077888



Pool und Garten der Villa



Essecke im Garten



Haupteingang



Wohnbereich



Offene Raumplanung



Küche

**Cala Murada**  
Objekt-Nr. MAL-077888



Eines von 3 Schlafzimmer



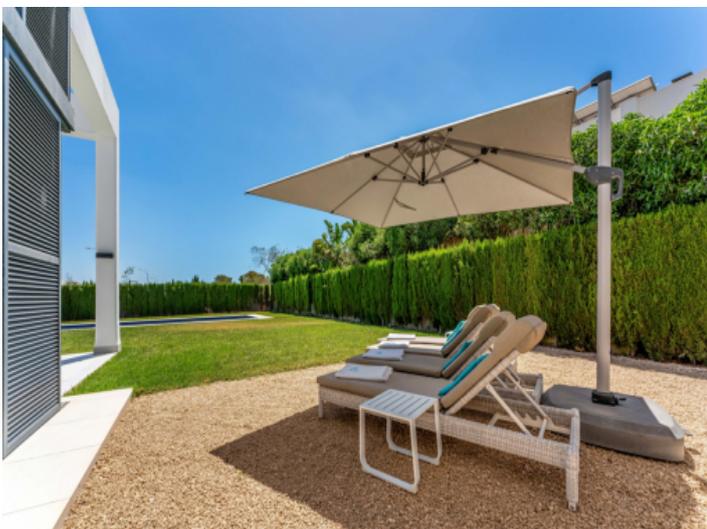
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Sonnendeck



Strand

**Cala Murada**  
Objekt-Nr. MAL-077888



Garten und Pool



Heller Wohn- und Essbereich