

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-077867



Idyllisches Wohnen mit Pool und Bergblick in Pollensa - Ein Haus zum Verlieben

Wohnfläche:	210 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	2.000 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	Preis:	€ 890.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. MAL-077867



Objektbeschreibung:

Dieses Doppelhaus befindet sich nur 1,5 Kilometer oder fünf Minuten vom Strand von Port Pollençà entfernt. Das Anwesen wurde vor 30 Jahren erbaut und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en-suite), eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich sowie einen Kamin. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse zum Entspannen im Freien. Der komplette Zuweg besteht aus Stempelbeton und führt direkt zu einem großzügigen Parkplatz für 2 Autos. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich der Poolbereich.

Die Immobilie ist nach Südwesten ausgerichtet und liegt am Fuße eines Berges, mit einem malerischen Weg, der zum Gipfel führt. Zusätzlich gibt es ein kleines Poolhaus, einen Grillbereich, eine Außendusche und weitere Annehmlichkeiten. Die Immobilie ist komplett ausgestattet mit Klimaanlage für warmes und kaltes Wetter, kompletten Möbeln und als besonderes Highlight verfügt sie über eine Ferienvermietungslicenz sowie einen legalen Brunnen.

Es besteht die Möglichkeit, diese Immobilie weiterhin über eine Ferienvermietungsagentur mit Mietgarantie zu vermieten.

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-077867



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. MAL-077867



Your home. Our passion.



Poolbereich



Auffahrt zum Haus



Pool



Aussicht



Wohnbereich



Küche

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-077867



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad en Suite

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-077867



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Ansicht auf das Haus



Poolbereich



Terrassenbereich vor dem Haus



Fassade



Fassade

Pollensa

Objekt-Nr. MAL-077867



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Pool



Pool



Pool