

**Esportes**

Objekt-Nr. MAL-077860



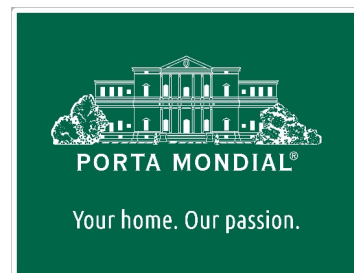
## Geräumige Villa inmitten der Natur mit wunderschönem Bergblick und einem traumhaften Garten

Wohnfläche:	350 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	7.351 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.900.000,-</b>



**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-077860



## Objektbeschreibung:

Diese majestätische Finca befindet sich in dem idyllischen Dorf Esporles, Son Cabaspre, auf einem Grundstück von fast 8.000 qm. Sie zeichnet sich durch ihr Design, Raum und Qualität aus. Erbaut im Jahr 1996 und komplett renoviert bis 2024. Dieses geräumige Haus verfügt über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Untergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 350 qm, die sich auf 7 Zimmer, 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verteilen und somit den idealen Raum für ein komfortables und luxuriöses Familienleben bieten.

Die Qualität der Einrichtung ist von hohem Standard und entspricht den Anforderungen an ein modernes Haus. Die Terrakottaböden verleihen jedem Winkel des Hauses einen mediterranen Hauch von Wärme und sorgen für eine gemütliche und vornehme Atmosphäre. Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung und eine Klimaanlage, die jederzeit eine angenehme Temperatur garantieren. Die Energieeffizienz wird durch die Nutzung von Solarenergie erhöht, ein nachhaltiger Ansatz, der die Umweltbelastung reduziert und gleichzeitig für optimalen Komfort sorgt.

Zu den zahlreichen Annehmlichkeiten der Finca gehört ein privater Swimmingpool, der an sonnigen Tagen und warmen Sommerabenden auf einer schönen, großen Terrasse mit Blick auf die bergige Landschaft für absolute Privatsphäre sorgt.

Diese Immobilie bietet nicht nur Komfort und Luxus, sondern auch die Möglichkeit, in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas zu wohnen, umgeben von der Natur der Sierra Tramontana und nur 5 min vom Dorf Esporles entfernt.

Es stellt eine ausgezeichnete Option für diejenigen dar, die einen dauerhaften Wohnsitz oder einen traumhaften Urlaubsort suchen, der Raffinesse, Privatsphäre und Schönheit perfekt kombiniert.

**Esporles**

Objekt-Nr. MAL-077860



## Lage & Umgebung:

Esporles ist ein sehr schöner, aber unauffälliger Ort, der von einer prächtigen Platanenallee gesäumt wird. In ihrem Schatten lässt sich auf dem platzartigen Passeig del Rei gut verweilen, insbesondere wenn samstags Markt ist und die Cafes auf einen Besuch einladen. Ein kleiner Bach teilt das Dorf in zwei Hälften. Nördlich der Flaniermeile schließt sich der älteste Ortsteil von Esporles, die ‚Vila Vella‘, an.

Es Verger, eine Ansiedlung von Villen und Fincas, ca. 5 km oberhalb von Esporles gelegen, ist ein gehobenes Refugium für Individualisten und Künstler, die sich hier dem Trubel der Küste entziehen und trotzdem Palma und das Meer in 20 Minuten erreichen können.



Esporles  
Objekt-Nr. MAL-077860



Your home. Our passion.



Pool



Fassade



Terrasse



Blick aus der Vogelperspektive



Wohnbereich



Küche



Esporles

Objekt-Nr. MAL-077860



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer



Esporles

Objekt-Nr. MAL-077860



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Terrasse