

**Porreres**

Objekt-Nr. MAL-077811



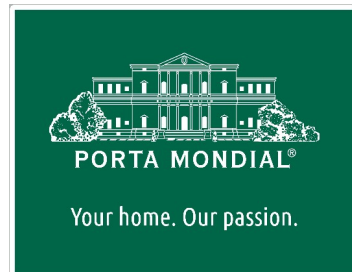
## Mediterranes Fincaanwesen mit Pool, Ferienvermietungslicenz und herrlichen Weitblick nahe Porreres

Wohnfläche:	484 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	d
Grundstück:	32.879 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.390.000,-</b>



**Porreres**

Objekt-Nr. MAL-077811



## Objektbeschreibung:

Dieses traditionelle, idyllische Fincaanwesen befindet sich auf einem ca. 32.879qm großen Grundstück in ruhiger Lage nahe dem ursprünglichen und charmanten Dorf Porreres. Hier können Sie einen wunderschönen Weitblick in die mediterrane Natur und die Berge genießen. Besonders hervorzuheben ist der eingewachsene Garten, der eine echte Oase zum wohlfühlen und entspannen bietet sowie die vorhandene Ferienvermietungslicenz.

Insgesamt verfügt das Fincaanwesen über drei Gebäude, die eine Gesamtfläche von ca. 484qm besitzen. Das Haupthaus der Finca verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin sowie einer integrierten Küche, die für eine kommunikative Atmosphäre sorgt. Der Wintergarten besticht durch ein angenehmes Ambiente und einen herrlichen Blick in den idyllischen, grünen Garten. Er bietet genügend Platz um mit der gesamten Familie zusammenzukommen. Außerdem beherbergt das Erdgeschoss 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Ein Schlafzimmer hat außerdem Zugang auf eine Terrasse.

Eine außenliegende Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein geräumiges Studio mit einem Schlafzimmer, einem Bad, einer kleinen Küche sowie einen privaten Wohnbereich.

Das modernisierte Gästehaus ist autark gelegen und verfügt über eine eigene Garage. Die Terrasse verzaubert mit einem fantastischen Weitblick.

Ein weiteres Gebäude mit zwei geräumigen Räumlichkeiten, die z.Bsp. als Büro oder Atelier genutzt werden könnten, runden das Paket ab. Des Weiteren beherbergt das Gebäude eine Garage.

Im Außenbereich laden mehrere Terrassen dazu ein, die idyllische und ruhige Umgebung zu genießen. Ein ca. 52qm großer Salzwasserpool lädt zur Erfrischung ein. Die großen Palmen spenden Schattenplatz. Vielzählige Obstbäume, wie zum Beispiel: Feigen, Zitronen, Grapefruits, Aprikosen, Orangen und Granatäpfel, unterstreichen das mediterrane Ambiente. Im überdachten Barbecuebereich können Sie entspannte Stunden mit der Familie und Freunden genießen.

Zur weiteren Ausstattung zählt eine Ölzentralheizung.

**Porreres**

Objekt-Nr. MAL-077811



## **Lage & Umgebung:**

Das noch ursprüngliche und beliebte Porreres liegt in sanfte Hügel eingebettet im Süden der Insel und ist durch die gute Anbindung nur 30 Minuten vom Flughafen und 30 Minuten vom traumhaften Es Trenc Strand entfernt.

Das typisch mallorquinische Dorf hat zwei imposante Kirchen und einen Ortskern mit vielen Restaurants und Cafés. Die zahlreichen Einzelhandelsgeschäfte bieten ein komplettes Angebot. Porreres ist außerdem für seine vielen Feste bekannt.

**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Haus, Porreres



Eingang durch den Wintergarten



Eingang durch den Wintergarten



Die wunderschöne Poollandschaft



Die wunderschöne Poollandschaft



Der weitläufige Garten und das große Grundstück sorgen für  
sehr viel Privatsphäre

**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Der weitläufige Garten und das große Grundstück sorgen für



Wunderbare große Aussenküche am Poolbereich



Wunderbare große Aussenküche am Poolbereich



Natursteinwände



Natursteinwände



Wintergarten mit Poolblick

**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Wintergarten mit Poolblick



Der Wintergarten umrundet den Wohnbereich im Erdgeschoss



Der Wintergarten umrundet den Wohnbereich im Erdgeschoss



Windgeschützte Sitzgelegenheit



Windgeschützte Sitzgelegenheit



Gemütliches Wohnzimmer mit Holzkamin

**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Gemütliches Wohnzimmer mit Holzkamin



Offener Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche



Offener Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche



Eines von 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss



Eines von 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss



Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Bad en Suite

**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Bad en Suite



Küche des Apartments im 1. Stock



Küche des Apartments im 1. Stock



Schlafzimmer des Apartments im 1. Stock



Schlafzimmer des Apartments im 1. Stock



Ein weiteres Ferienapartment auf der 1. Etage



**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Ein weiteres Ferienapartment auf der 1. Etage



Separates Gästehaus



Separates Gästehaus



Helles Wohnzimmer für Ihre Gäste



Helles Wohnzimmer für Ihre Gäste



Die große Veranda vom Gästehaus

**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Die große Veranda vom Gästehaus



Urlaubsparadies für Feriengäste



Urlaubsparadies für Feriengäste



Granatapfelbaum am Pool



Granatapfelbaum am Pool



Garage, Abstellraum und Lager

Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Garage, Abstellraum und Lager



Aussenansicht der Finca



Aussenansicht der Finca



Natursteinwege im Garten



Natursteinwege im Garten



Aussblick auf den grossen Pool und dem paradisischem Garten

Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811

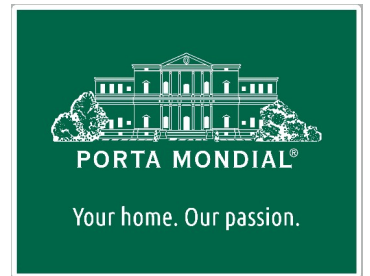


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Aussblick auf den grossen Pool und dem paradisischem Garten



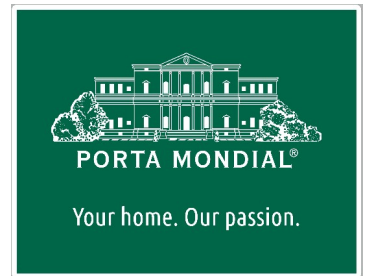
Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811



Sicht vom Wintergarten auf den Pool

**Porreres**  
Objekt-Nr. MAL-077811



Sicht vom Wintergarten auf den Pool



Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grosszügiges Grundstück



Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811



Grosszügiges Grundstück

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	126.00	126.00
E		
F		
G menos eficiente		

Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	126.00	126.00
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811



Energieskala

Porreres

Objekt-Nr. MAL-077811



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.