

**Cala Vinyas**  
Objekt-Nr. MAL-077796



## Exklusive moderne Familienvilla mit Dachterrasse und Pool in Cala Vinyes

Wohnfläche:	640 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.440 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



## Cala Vinyas

Objekt-Nr. MAL-077796



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche, hochmoderne Villa befindet sich in einer privilegierten Lage im Südwesten von Mallorca. Cala Vinyes überzeugt mit einer wunderschönen typisch mallorquinischen Bucht mit klarem Wasser und Sandstrand.

Die herausragende Villa befindet sich auf einer Grundstücksgröße von 1440 qm und bietet auf einer Konstruktionsfläche von 640 qm und 2 Etagen 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (en Suite), einen großen offenen Wohn- und Essbereich mit einer eindrucksvollen amerikanischen Küche. Zusätzlich werden ein Fitnessbereich und überdachte Stellplätze für 2 PKWs im Untergeschoss angeboten.

Der wunderschöne Gartenbereich hinter dem Pool bietet die ideale Kulisse für entspannte Barbecue-Abende und lädt zum Genießen des Outdoor-Lebensstils ein.

Ein wahres Highlight der Immobilie ist die hervorragende Dachterrasse. Diese verwöhnt Sie mit atemberaubenden Sonnenuntergängen und einer malerischen Aussicht auf die Umgebung. Hier erleben Sie unvergleichliche Momente der Ruhe und Schönheit, während Sie das Panorama in vollen Zügen genießen.

Die Villa wurde in höchster Qualität angefertigt und lässt keine Wünsche übrig.

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. MAL-077796



## Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma ( ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Cala Vinyas  
Objekt-Nr. MAL-077796



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Dachterrasse mit Meerblick



Dachterrasse mit Meerblick



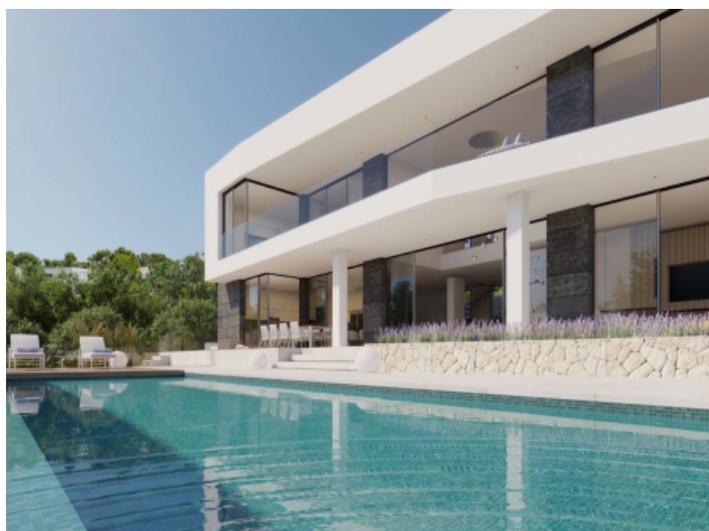
Geräumige Dachterrasse mit Essbereich im Freien



Geräumige Dachterrasse mit Essbereich im Freien



Außenansicht mit luxuriösem Poolbereich



Außenansicht mit luxuriösem Poolbereich

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. MAL-077796



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eleganter Wohnbereich



Eleganter Wohnbereich



Wohnbereich mit Kaminecke



Wohnbereich mit Kaminecke



Offener, moderner Wohnbereich



Offener, moderner Wohnbereich

Cala Vinyas  
Objekt-Nr. MAL-077796



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Essbereich mit wunderschönem Ausblick



Essbereich mit wunderschönem Ausblick



Minimalistische Küche mit Kochinsel



Minimalistische Küche mit Kochinsel



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. MAL-077796



PORTA MONDIAL®

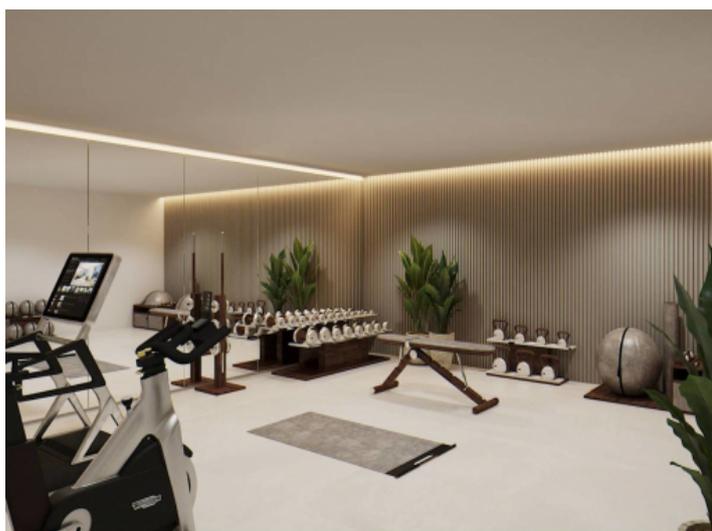
Your home. Our passion.



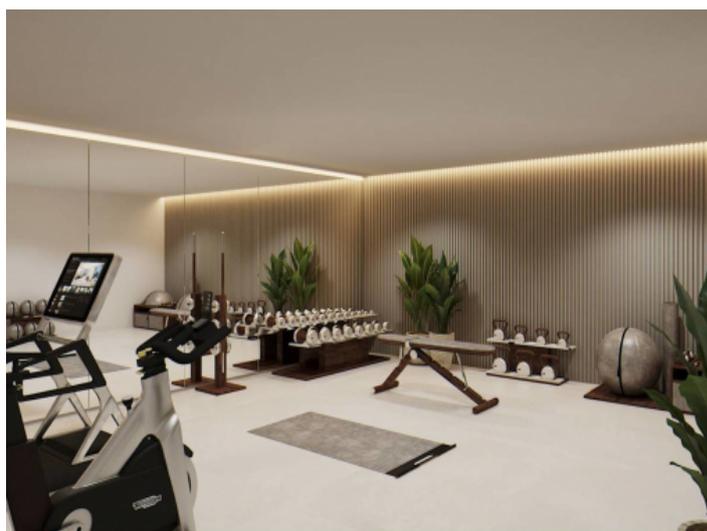
Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Privater Fitnessraum



Privater Fitnessraum



Heller Treppenaufgang



Heller Treppenaufgang