

Paguera

Objekt-Nr. MAL-077775



## Moderne Familienvilla mit Meerblick in den malerischen Hills von Paguera

Wohnfläche:	317 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.025 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.995.000,-</b>



Paguera

Objekt-Nr. MAL-077775



## Objektbeschreibung:

Diese moderne, 2023 vollständig sanierte Familienvilla befindet sich in den malerischen Hills von Paguera und bietet eine tolle Sicht auf das Meer.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Größe von 1.025 qm und bietet auf einer konstruierten Fläche von 317 qm 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, (1 davon en Suite) und einen einladenden Wohn- und Essbereich mit amerikanischer Küche.

Dank der großzügigen Fensterfront strömt reichlich Tageslicht in den Raum und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Zusätzlich überzeugt die Immobilie mit einer charmanten Dachterrasse, von welcher Sie eine attraktive Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft genießen können.

Ein Garagenplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz vor dem Haus runden das Angebot ab.

Paguera

Objekt-Nr. MAL-077775



Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Umgeben von bergiger Landschaft und eingebettet in üppige Pinienwälder liegt Paguera, etwa 25 km südwestlich von der Inselhauptstadt Palma. Besonders deutschsprachige Urlauber schätzen Paguera mit seiner verkehrsberuhigten Flaniermeile, den Boulevard, der zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten birgt. Und auch zum Strand ist es nicht weit - drei Badebuchten, die Playa Palmira, Playa de Tora und die Playa de la Romana laden zum verweilen ein.

Paguera

Objekt-Nr. MAL-077775



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse mit Poolblick



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offen gestalteter Wohnbereich mit Meerblick



Eleganter Essbereich mit direktem Terrassenzugang



Amerikanische, voll ausgestattete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

Paguera

Objekt-Nr. MAL-077775



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Weitblick



Tolle Dachterrasse mit Meerblick



Außenansicht