

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077757



## Exklusive Traumvilla in Cala Moragues: Moderner Luxus und Mallorcas Ruhe vereint

Wohnfläche:	535 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	1.039 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.950.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077757



### Objektbeschreibung:

Diese exklusive und zeitgemäße Villa liegt in einer einzigartigen Lage in Cala Moragues, unmittelbar in der Nähe des eleganten Hafens von Puerto de Andratx. Dieses Anwesen ist ein wahrer Schatz, der modernen Luxus und die friedliche Atmosphäre Mallorcas miteinander verbindet. Die erstklassige Lage und das einzigartige Design machen dieses Haus zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit.

Ein wahres Highlight ist der Außenbereich, der über eine gesamte Terrassenfläche von 300 qm verfügt, mit BBQ Grill und einem separaten Poolbereich, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge von Cala Moragues genießen können.

Die Villa bietet auf einer Wohnfläche von 235 qm einen großzügigen Wohn-/Essbereich sowie eine moderne offene Küche. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer befindet sich in einem charmanten runden mallorquinischen Turm, der ein herausragendes und unverwechselbares Merkmal dieser Immobilie ist und eine besondere Faszination ausstrahlt. Bei der sorgfältigen Gestaltung der Villa wurden ausschließlich hochwertigste Materialien verwendet, um eine Atmosphäre von Eleganz zu schaffen.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077757



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077757



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wundervoll angelegter Außenbereich



Pooloase inmitten eines grünen Gartens



Mediterrane Außenterrassen



Schöner Essbereich im Freien



Weiter Zugang zur Küche



Moderne, offene Küche

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077757



Komfortabler Wohnbereich



Half-offenes Arbeitszimmer



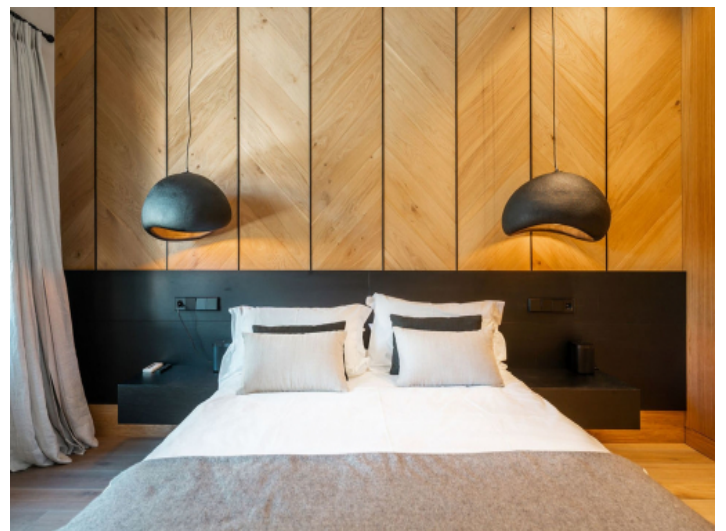
Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077757



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Flur mit Weinkühler

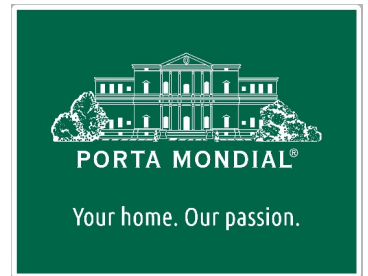


Herrliche Terrasse



Bezaubernder Außenbereich

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077757



Blick von oben



Blick von der Straße

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	128.30	39.60
F		
G menos eficiente		

Energiezertifikat