

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077755



Exklusives Reihenhaus mit Meerzugang in fantastischer Lage von Puerto de Andratx

Wohnfläche: 187 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.490.000,-



Puerto Andratx Objekt-Nr. MAL-077755



Objektbeschreibung:

Dieses kürzlich umfassend renovierte Eckhaus befindet sich in einer erstklassigen Lage in Port d'Andratx, zwischen La Mola und der Marmacen Bucht.

Das Anwesen wurde auf höchstem Niveau saniert und verfügt über eine herausragende Ausstattung sowie ein makelloses Finish. Es erstreckt sich über 2 Etagen und eine Dachterrasse, die von jedem Stockwerk aus einen atemberaubenden Blick auf die türkisfarbene "Cala Marmacen" und das offene Meer bietet.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist geschmackvoll mit Möbeln von renommierten Herstellern ausgestattet und zeichnet sich durch ein ansprechendes Farbkonzept aus. Die Luxusküche ist mit hochwertigen Geräten von Gaggenau ausgestattet.

Eine sonnige Terrasse lädt zum Entspannen ein, und auf dieser Ebene befindet sich auch ein vielseitig nutzbares Büro oder Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Die Schlafzimmer befinden sich eine Etage tiefer, darunter 2 großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einer vorgelagerten Terrasse mit Meerblick.

Das moderne Saunaerlebnis ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie, ebenso wie der großzügige Jacuzzi auf der Dachterrasse mit einem atemberaubenden Ausblick. Die Dachterrasse verfügt auch über einen großartigen BBQ- und Essbereich, der bei Bedarf von einem automatischen Sonnensegel beschattet werden kann. Die Kombination aus spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das Meer macht diese Immobilie zu einem wahren Unikat.

Zusätzlich stehen ein Abstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, um den Wohnkomfort zu vervollkommen.

In der kleinen und beliebten Wohnanlage gibt es zudem einen Gemeinschaftspool und einen direkten Zugang zum Meer. Von hier aus können Sie bequem in die Bucht von Marmacen schwimmen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077755



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077755



Sonnige Terrasse



Blick auf das Mittelmeer vom Balkon aus



Jacuzzi mit Meerblick



Offener Wohnbereich



Blick von der Küche in den Wohnbereich



Moderne Küche

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077755



Offener Wohn- und Essbereich



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Balkon



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Tageslicht



Sauna

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077755



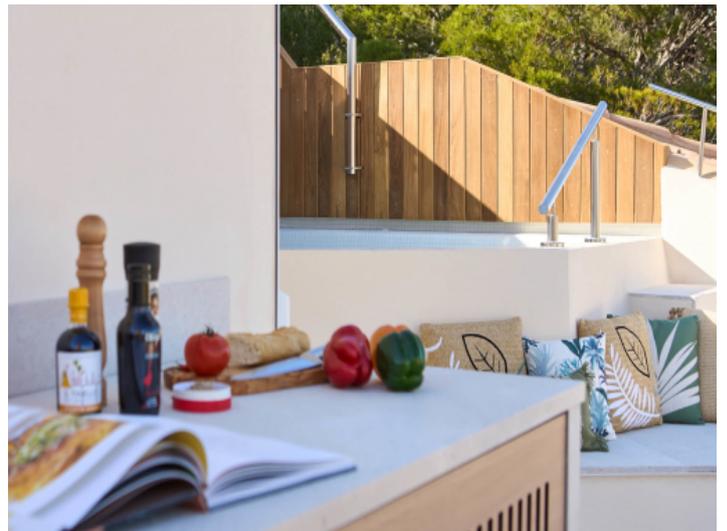
Mediterraner Garten mit Pool



Grillbereich



Loungebereich



Liebevoll gestaltete Terrasse



Essbereich