

# Costa de la Calma

Objekt-Nr. MAL-077731



## Wunderschöne Meerblick-Villa in beliebter Wohnlage von Costa de la Calma

Wohnfläche:	373 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	800 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.950.000,-</b>



## Costa de la Calma

Objekt-Nr. MAL-077731



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschön eingewachsene Meerblick-Villa befindet sich in beliebter Villenwohnlage von Costa de la Calma.

Das südlich ausgerichtete Haus mit einem pflegeleichten Garten bietet einen spektakulären Panoramablick in die malerische Bucht von Santa Ponsa und auf die Malgrats-Inseln.

Auf der Eingangsebene befinden sich der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Kamin und vorgelagerter Terrasse sowie eine moderne Küche mit Esszimmer und einer weiteren Terrasse. Das Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleide und eigener Terrasse befindet sich auf einer Zwischenebene. Im Untergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im 2. Obergeschoss befindet sich, neben einem Arbeitszimmer und einem WC, eine Dachterrasse mit spektakulärem Blick auf das glitzernde Mittelmeer.

Der gepflegte Außenbereich mit einem erfrischenden Swimmingpool, diversen Terrassen- und Rasenflächen für jede Sonnensituation und einer Doppelgarage vervollständigen dieses exklusive Angebot.

## Costa de la Calma

Objekt-Nr. MAL-077731



### Lage & Umgebung:

Die Costa de Calma ist ein sehr ruhiges Wohngebiet mit wunderschönen Panoramablicken und befindet sich zwischen den Ortschaften Santa Ponsa und Peguera. Unterhalb des Wohngebietes befindet sich der malerische Playa de Cala Blanca mit seinen verschiedenen Badebuchten, die den Zugang zum Meer ermöglichen.

Costa de la Calma  
Objekt-Nr. MAL-077731



Terrasse mit Meerblick



Einladender Poolbereich



Einladender Poolbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offener Küche und Wohnbereich

Costa de la Calma  
Objekt-Nr. MAL-077731



Offener Küche und Wohnbereich



Wohnbereich und Küche



Wohnbereich und Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Costa de la Calma  
Objekt-Nr. MAL-077731



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Meerblick

Costa de la Calma  
Objekt-Nr. MAL-077731



Meerblick