

**Colònia Sant Jordi**  
Objekt-Nr. MAL-077710



Traditionelles Haus in Bestlage, wenige Schritte vom Sandstrand von Colonia St. Jordi entfernt

Wohnfläche:	137 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	362 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.415.000,-</b>



## Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. MAL-077710



### Objektbeschreibung:

Dieses mallorquinische Haus aus dem Jahr 1956 befindet sich an der Promenade von Colonia St. Jordi, wo der schöne Sandstrand direkt vor der Haustür liegt. Eine sehr begehrte und selten angebotene Lage.

Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 137 qm ist auf 2 Ebenen aufgeteilt, jedoch besteht die Möglichkeit einer Aufstockung, um das maximale Potenzial ausschöpfen zu können. Errichten Sie zum Beispiel ein Mehrfamilienhaus mit 3 Stockwerken oder ein großzügiges Einfamilienhaus mit Pool und Garten.

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, das Meer vom Bett aus zu sehen und ohne große Vorbereitungen ins türkisblaue Meer zu springen, dann ist dies die perfekte Investition!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

## Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. MAL-077710



### Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi  
Objekt-Nr. MAL-077710



Direkt am Strand gelegen



Ansicht des Hauses



Überdachte Terrasse



Wohnbereich mit Meerblick



Wohnbereich mit Kamin



Einfache Küche

Colònia Sant Jordi  
Objekt-Nr. MAL-077710



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Große Terrasse



Blick in den Patio



Strandpromenade



Strandpromenade