

**Portocolom**  
Objekt-Nr. MAL-077707



## Charmantes Chalet mit herrlichem Weitblick in ruhiger Lage von Portocolom

Wohnfläche:	240 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	400 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 780.000,-</b>



**Portocolom**  
Objekt-Nr. MAL-077707



### **Objektbeschreibung:**

Dieses charmante Chalet befindet sich auf einem ca. 400 qm großen Grundstück in ruhiger Lage von Protocolom. In unmittelbarer Umgebung können Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, den entzückenden Hafen von Portocolom und verschiedene Badebuchten erreichen.

Das Haus verfügt über insgesamt ca. 240 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoss des Chalets befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und die Garage. Über eine Treppe gelangen Sie in die erste Etage des Hauses. Hier befindet sich der Wohnbereich und die große und komplett ausgestattete Wohnküche mit einladender Sitzmöglichkeit und Kamin. Aus dem Wohn- und Essbereich haben Sie außerdem Zugang auf eine schöne Terrasse mit Blick in die Ferne. Auf der zweiten Etage befindet sich eine offene Galerie und ein Badezimmer. Eine große Glastür führt Sie auf die Dachterrasse, die mit einem herrlichen Blick in die mediterrane Landschaft bis zum Meer begeistert.

Mit ein wenig handwerklichen Geschick und Umgestaltung kann das Haus Ihr neues Zuhause werden. Das Haus bietet viel Potenzial.

Ein Garten sowie Zentralheizung runden das Paket ab.

**Portocolom**

Objekt-Nr. MAL-077707



## **Lage & Umgebung:**

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-077707



Ausblick



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-077707



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Ausblick