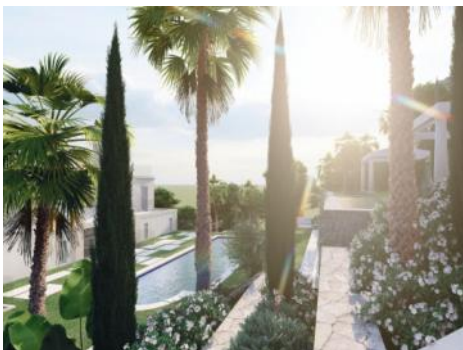


**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077671



## Dolce Vita in Port d'Andratx - Exklusive Luxus-Villa im malerischen italienischen Stil

Wohnfläche:	1.145 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	5.449 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 9.500.000,-</b>



## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077671



### Objektbeschreibung:

Willkommen im exklusiven "Château Villa Italia", dem ehemals bekannten Traumhotel im mondänen Puerto de Andratx.

Das emblematische "El Castillo" befindet sich direkt am Meer am Hafen von Andratx. Nach einigen Jahren der Verhandlungen mit den örtlichen Behörden, liegt nun das bewilligte Reformierungsprojekt vor. Das gesamte Anwesen erstreckt sich über sechs Etagen mit einer Gesamtnutzfläche von 1.145 qm. Die phänomenale Master-Suite mit Studio verfügt über eine separate private Terrasse mit unverbaubaren Panoramablick auf das Meer und den Hafen - hier fühlen Sie sich wie die Königin und der König von Puerto de Andratx!

Fünf weitere Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine Wohnung für ein Personal/Kindermädchen mit eigenem Eingang und Wellnessbereich mit Innenpool vervollständigen das VIP-Angebot dieses außergewöhnlichen Umbau-Projekts.

Egal, ob Sie sich für die sonnigen Dachflächen, die völlig ruhige Pool-Lounge oder die Gärten entscheiden, Sie können sicher sein, dass Sie sich wie in einem Hotel fühlen werden.

Erwähnenswerte Highlights sind ein möglicher oberer Bereich, der in Zukunft, falls gewünscht, zu einem großen Gästehaus ausgebaut werden kann, verschiedene lichtdurchflutete Wohnbereiche im mediterranen Stil, ein beheizter Außenpool, Entspannungs- & Spa-Bereiche, Fitness- plus Yoga-Retreat-Zonen, Jacuzzi, Garagenplätze, Aufzüge zu allen Ebenen, Kino, Bar, rustikaler Weinkeller, unzählige Terrassenflächen, Wärmepumpen- und Solartechnik, KNX Haussteuerungs-/Alarmanlagen, einzigartiges Belüftungssystem bei Abwesenheit - an alles ist gedacht, was man sich vorstellen kann.

## Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077671



### Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholsamkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077671



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Mediterraner Garten mit Pool



Das Grundstück liegt direkt am Meer



Blick auf den Pool



Garten und Poolbereich



Garten und Poolbereich



Ansicht des Gartens

**Puerto Andratx**  
Objekt-Nr. MAL-077671



Ansicht des Gartens



Blick auf den Pool



Außenansicht und Poolbereich