

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077659



Luxuriöse Mansion mit privatem Meerzugang und eigenem Anlegersteck in Port Andratx

Wohnfläche:	540 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	927 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 11.500.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077659



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie ein Juwel von einem Zuhause in der exklusiven Lage von Port d'Andratx, einem der begehrtesten Orte Mallorcas. Nicht weit vom begehrten Club de Vela entfernt befindet sich dieses Anwesen. Erbaut im Jahr 2000 und seitdem hervorragend gepflegt, präsentiert sich diese Immobilie in makellosem Zustand.

Ein herausragendes Highlight dieser Immobilie ist der private Zugang zum Meer. Dazu gehören ebenfalls ein Bootshaus und ein Bootsanlegersteg. Dieser exklusive Vorzug ermöglicht es Ihnen, direkt von Ihrem Zuhause aus ins kristallklare Wasser des Mittelmeers zu gelangen und die Schönheit der Küste in vollen Zügen zu genießen. Ein solcher Zugang ist eine seltene und wertvolle Eigenschaft, die dieses Anwesen besonders begehrenswert macht.

Die Villa bietet auf 3 Etagen, die sich über eine Grundstücksfläche von 927 qm erstrecken, eine großzügige Wohnfläche von etwa 540 qm. Von der großzügig geschnittenen Küche, die zum gemeinsamen Kochen einlädt, bis hin zu den lichtdurchfluteten Wohnbereichen, die einen nahtlosen Übergang zur Außenterrasse und zum Garten bieten, wurde hier an alles gedacht. Das Haus ist voll klimatisiert und mit weiteren technischen Annehmlichkeiten ausgestattet, die einen angenehmen Wohnkomfort gewährleisten.

Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer und bietet damit ausreichend Platz und Privatsphäre für die ganze Familie und Gäste. Jedes Zimmer wurde mit Fokus auf Komfort und Stil konzipiert, wobei hochwertige Materialien wie Fliesen, Parkett und Stein zum Einsatz kommen, die den gehobenen Anspruch unterstreichen. Die modern gestalteten Bäder und die eleganten Schlafräume schaffen eine luxuriöse Wohnatmosphäre.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. MAL-077659



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077659



Beeindruckende Meerblick-Terrasse in erster Linie



Traumhafte Lage direkt am Meer



Privater Meerzugang



Großzügiger Wohnbereich mit Meerblick



Offener Essbereich mit Terrassenzugang



Sehr große Küche

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077659



Your home. Our passion.



Traumhaftes Meerblick-Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern



Badezimmer mit Terrassenzugang



Eines von 6 Badezimmern



Überdachte Meerblick-Terrasse



Fantastischer Blick auf die Bucht von Port Andratx

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077659



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einzigartige Sonnenterrasse



Privater Meerzugang



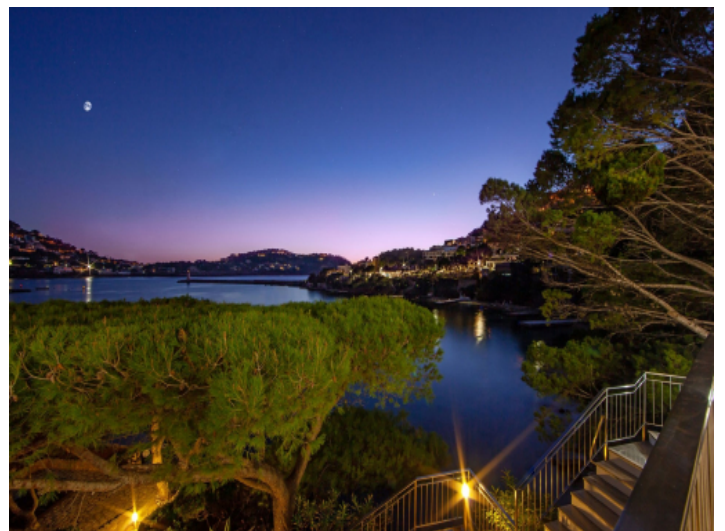
Private Bootgarage



Zugang zum Strand

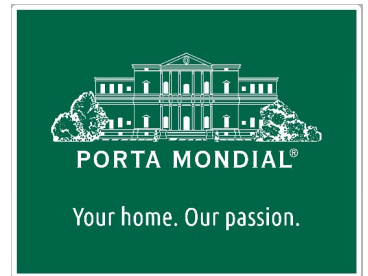


Panorama-Meerblick



Meerblick bei Nacht

Puerto Andratx
Objekt-Nr. MAL-077659



Auslick bei Nacht



Port Andratx bei Nacht