

Portocolom

Objekt-Nr. MAL-077596



Schöne Doppelhaushälfte mit eigenem Meerzugang und Ferienvermietungslicenz in Portocolom

Wohnfläche: 324 m²
Grundstück: 460 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.900.000,-



Portocolom
Objekt-Nr. MAL-077596



Objektbeschreibung:

Diese bezaubernde Doppelhaushälfte im mediterranen Stil liegt direkt am Meer in der Cala Marcal, einer türkisblauen Badebucht in Portocolom. Sie begeistert mit einem traumhaften Meerblick und Meerzugang. Ein absolutes Highlight ist die bereits vorhandene Ferienvermietungslicenz für 8 Personen.

Im Erdgeschoss der Doppelhaushälfte werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen. Dieser führt Sie in das gemütliche Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich und einer komplett ausgestatteten Küche. Aus dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer haben Sie direkten Zugang auf die überdachte Terrasse. Genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer während Sie das Frühstück zu sich nehmen. Ebenso befindet sich ein Badezimmer auf dieser Ebene.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Ein ruhiges Plätzchen bietet die großzügige Dachterrasse.

Auf der Souterrain Etage befindet sich ein separates Apartment, welches über einen Wohnbereich mit Sommerküche, einem Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Entspannen und die Seele baumeln lassen, können Sie in der angrenzenden Sauna, die sich auf derselben Ebene befindet.

Im Keller des Hauses gibt es einen Fitnessraum, einen Barbecuebereich und einen Abstellraum. Im Indoorpool finden Badefreunde ganzjährig Spaß. Für höchstem Komfort und Relax ist hier definitiv gesorgt!

Die große Poolterrasse begeistert mit einem fantastischen Blick aufs Meer. Sonnenliegen laden zum Sonnenbaden ein.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und eine Ölzentralheizung!

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-077596



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-077596



Großer Pool- und Terrassenbereich



Fantastischer Blick von der Dachterrasse



Überdachte Terrasse mit Meerblick



Essbereich mit Terrassenzugang



Angrenzender Wohnbereich



Küche mit weiterem Essbereich

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-077596



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Schlafzimmer mit Meerblick



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Separates Apartment

Portocolom
Objekt-Nr. MAL-077596



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Indoor pool und Freizeitraum



Sonnenterrasse



Terrasse in erster Linie



Direkter Meerzugang



Traumhafte Lage