

S'Horta

Objekt-Nr. MAL-077567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Großzügige Finca bei Santanyí mit Pool und Ferienvermietungslicenz

Wohnfläche:	316 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	3.349 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.400.000,-</b>



S'Horta

Objekt-Nr. MAL-077567



## Objektbeschreibung:

Diese großzügige rustikale Finca besticht durch ihre besonders schöne Lage und ihre Natursteinfassade im mallorquinischen Stil. Im Jahre 1999 nahm der jetzige Eigentümer eine grundlegende Sanierung des gesamten Hauses vor, wobei authentische Elemente wie teilweise Mauernischen und gemauerte Steinregale erhalten blieben.

Durch die unmittelbare Nähe der wohl schönsten Strände im Süd-Osten Mallorcas sowie des Naturschutzgebietes Mondrago wird dieses Anwesen gern von Feriengästen gebucht. Eine entsprechende Vermietungslizenz liegt selbstverständlich vor, die rechtlich an das Gebäude gebunden ist.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer sowie einer typisch mallorquinische Küche mit einem großen Kamin. Ein Esszimmer mit einer kleinen Bodega sowie ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite bereichern diese Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit zwei Bädern, ein zweites Wohnzimmer und eine schöne überdachte Terrasse mit Weitblick in die sanfte hügelige Landschaft.

Das gesamte Grundstück verfügt über viele Sonnen- und Schattenplätze. Eines der Highlights ist das schöne Barbecue-Haus, das Abends zum Grillen von in-seltypischen Spezialitäten in geselliger Runde einlädt. Auch der charmante große Poolbereich wird den Urlaubsgästen in Erinnerung bleiben, in dem man sich so herrlich erfrischen und mit der ganzen Familie ausgiebig Spaß haben kann.

Diese Immobilie ist eine empfehlenswerte Investition. Ideal wäre eine Kombination aus touristischer Vermietung und Selbstnutzung in den freien Zeiträumen.

**S'Horta**

Objekt-Nr. MAL-077567



## **Lage & Umgebung:**

Das Örtchen S'Horta gehört zur Gemeinde Felanitx im Südosten von Mallorca. Erwähnt wurde es erstmals im 14. Jahrhundert nach der Eroberung durch König Jaume, im Jahre 1775 sprach man von ca. 300 Einwohnern. Heutzutage leben ungefähr 1000 Einwohner hier.

S'Horta bietet heute mit seinen kleinen Cafés und Restaurants viel mallorquinischen Flair. Die Mischung aus Tradition und schnell erreichbarer Infrastruktur, dem Golfplatz Vall D'Or und die Traumbuchten des Südosten machen den Ort zum idealen Ausgangspunkt für entspannte Ferien.

S'Horta

Objekt-Nr. MAL-077567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Einladender Poolbereich



Einladender Poolbereich



Außenansicht der Finca



Barbecue Hütte



Fantastische Außenküche



Eingangs- und Wohnbereich

S'Horta

Objekt-Nr. MAL-077567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütlicher Wohnbereich Blick zur Küche



Küche mit Essbereich



Küche mit Essbereich



Essbereich mit Natursteinfassade



Oberer Flurbereich



Doppelschlafzimmer

S'Horta

Objekt-Nr. MAL-077567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse mit Sitzecke



Terrasse mit Sitzecke



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern



Pool

S'Horta

Objekt-Nr. MAL-077567



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Außenansicht der Finca



Blick zum Poolbereich