

## Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-077463



## Spektakuläre Villa in erster Meereslinie mit Infinitypool in Traumlage von Cala Santanyi

Wohnfläche:	597 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.247 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	auf Anfrage



## Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-077463



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Juwel genießt eine einzigartige Lage in Cala Santanyi. Die Villa wurde auf einem spektakulären ca. 1247 qm großen Grundstück im Jahr 2003 erbaut. Sie genießt einen atemberaubenden Blick auf die Klippen und das Meer. Hier kann Ihr mediterraner Traum wahr werden.

Die freundliche und sonnerverwöhnte Villa zeichnet sich durch ihren großzügigen und eleganten Interior-Bereich aus. Große Fensterfronten ermöglichen einen traumhaften Blick auf das Meer und in den mediterranen Garten.

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich der gemütliche Wohnbereich. Der Kamin sorgt für angenehme Temperaturen und ein romantisches Ambiente an kühlen Wintertagen. Nehmen Sie ihre Mahlzeiten in dem offenen Essbereich zu sich. Hier können Sie einen fantastischen Meerblick genießen. Die separate Küche bietet einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Außerdem befindet sich eine Bibliothek mit einer Lounge im Erdgeschoss. Der perfekte Ort zum zurückziehen und Entspannen.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss der Villa. Hier befinden sich das große Masterschlafzimmer mit Ankleidebereich, Badezimmer en Suite und Zugang auf die Meerblickterrasse. Ein weiteres Schlafzimmer en Suite und 2 weitere Schlafzimmer, die sich jeweils ein Badezimmer teilen, befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Ein separater Wohnbereich lädt zum wohlfühlen ein. Dort können Sie ihren Tag mit einem Glas Wein ausklingen lassen.

Der Infinitypool im mediterranen Garten scheint nahtlos in das Meer überzugehen. Auf der großzügigen Sonnenterrasse können Sie Mallorcas Sonne in vollen Zügen genießen.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage, Alarmanlage, eine Garage und ein Keller.

## Cala Santanyi

Objekt-Nr. MAL-077463



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-077463



Außenansicht und Poolbereich



Ansicht des Gartens mit Terrasse



Überdachter Sitzbereich



Balkon des Hauptschlafzimmers



Offener Wohn- und Essbereich



Gemütlicher Wohnbereich

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-077463



Zugang zur Terrasse



Voll ausgestattete Küche in weiß



Privater Balkon des Hauptschlafzimmers



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Alternative Ansicht des Balkons

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-077463



Zweites Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne



Balkon des oberen Wohnbereichs



Oberer Wohnbereich mit Meerblick



Großer Garten mit Terrassen



Außenansicht der Villa

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. MAL-077463



Poolbereich mit Sonnenliegen



Ansicht der Umgebung



Ansicht der Umgebung



Ansicht der Umgebung