

**Portocolom**  
Objekt-Nr. MAL-077242



## Modernes Reihenhaus in der Nähe des Hafens von Porto Colom

Wohnfläche:	185 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-		

**Preis: € 720.000,-**



**Portocolom**  
Objekt-Nr. MAL-077242



## Objektbeschreibung:

Dieses moderne Reihenhaus befindet sich in einem kleinen Wohnkomplex im malerischen Fischerdorf Porto Colom an der Ostküste der Insel und ist nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen entfernt.

Das 3-stöckige Haus verfügt über eine ca. 185 qm große Wohnfläche und ein helles und einladendes Interieur. Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich, der aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer attraktiven Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Gäste-WC besteht. Die 2 oberen Etagen sind Schlafbereiche mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer auf jeder Etage.

Das ganze Haus ist unterkellert, so dass genug Lagermöglichkeiten vorhanden sind, und 2 Parkplätze sind ebenfalls im Preis enthalten.

Das Haus verfügt über Klimaanlage warm/kalt, und alle Zimmer außer der Küche bieten Glasschiebetüren, die viel Tageslicht in das Haus lassen.

Ein Gemeinschaftspool und ein Garten runden das Angebot ab und bieten den idealen Ort zum Entspannen.

**Portocolom**

Objekt-Nr. MAL-077242



## **Lage & Umgebung:**

Portocolom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.



Portocolom  
Objekt-Nr. MAL-077242



Wohn-und Essbereich mit Gartenzugang



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern