

Estellencs

Objekt-Nr. MAL-077182



Klassische Finca mit Meerblick mit absolute Ruhe in den Bergen von Estellencs

Wohnfläche:	300 m ²	Energiezertifikat:	e
Grundstück:	30.000 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.950.000,-



Estellencs

Objekt-Nr. MAL-077182



Objektbeschreibung:

Dieses klassische Landhaus etwa 2 km vom Dorf Estellencs entfernt, liegt mitten in den Bergen, in absoluter Ruhe und mit Blick auf das traumhafte Meer.

Das Landhaus hat eine konstruierte Fläche von etwa 300 qm und ein großzügiges Grundstück von 30.000 qm. Das Haus wurde Ende der 80er Jahre als Neubau erstellt und verfügt über eine gesunde Bausubstanz, ist komplett unterkellert und mit Naturstein verkleidet.

Das Erdgeschoss verfügt über den Eingangsbereich, die Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse und einem großen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Im Erdgeschoss befindet sich ebenso ein großes Gäste-Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im oberen Stockwerk befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite.

Durch die notwendige Sanierung der Küche und der Badezimmer haben Sie die Möglichkeit diesem Objekt Ihre individuelle Note zu verleihen und Ihren Bedürfnissen und Wünschen anzupassen. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Garage.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen benachbarten Brunnen mit eingetragenen Recht. Ein Gutachten von einem deutschen Bausachverständigen liegt vor und kann nach einer Terminvereinbarung eingesehen werden.

Estellencs

Objekt-Nr. MAL-077182



Lage & Umgebung:

Der kleine Ort Estellencs liegt an der Steilküste des Tramuntana-Gebirges, an der Küstenstraße von Andratx nach Soller und ist auch ein Etappenziel des Fernwanderwegs GR 221.

Ein Ort der Ruhe und der Tradition, fernab des Massentourismus und somit ideal für diejenigen die Entspannung und Natur suchen. Der Straße dorthin führt durch die Berge, auf der man mit spektakulären Ausblicken auf das Meer und die raue Berglandschaft belohnt wird.

Estellencs ist ein optimaler Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Fahrradrouten. Die kleine Bucht Cala d'Estellencs bietet Ruhe und kristallklares Wasser - im Sommer eine wohltuende Abkühlung! Restaurants, Cafés und Bars mit typisch mallorquinischer Küche bieten eine großartige Aussicht auf die Berge und das Meer.

Hauptwirtschaftsfaktor ist die Landwirtschaft, insbesondere der Tomatenanbau auf Terrassenfeldern sowie der Weinanbau.

Estellencs
Objekt-Nr. MAL-077182



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zugang zur schönen Steinfinca



Idyllischer Poolbereich



Die Finca bietet einen wundervollen Meerblick



Der Wohnbereich ist sehr lichtdurchflutet



Rustikaler Essbereich



Das Haus hat einen sehr typischen Character

Estellencs
Objekt-Nr. MAL-077182



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnbereich mit Kaminecke



Großzügiger Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Authentische Landhausküche



Die Küche bietet einen Zugang zum Außenbereich



Großer Esstisch auf der überdachten Terrasse



Die Finca befindet sich in einer traumhaften Lage

Estellencs

Objekt-Nr. MAL-077182



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gemütliches Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken



Die Finca strahlt ein angenehmes Ambiente aus



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Doppelwaschbecken



Die Finca verfügt über 4 Doppelschlafzimmer



Helles Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang

Estellencs

Objekt-Nr. MAL-077182



Your home. Our passion.



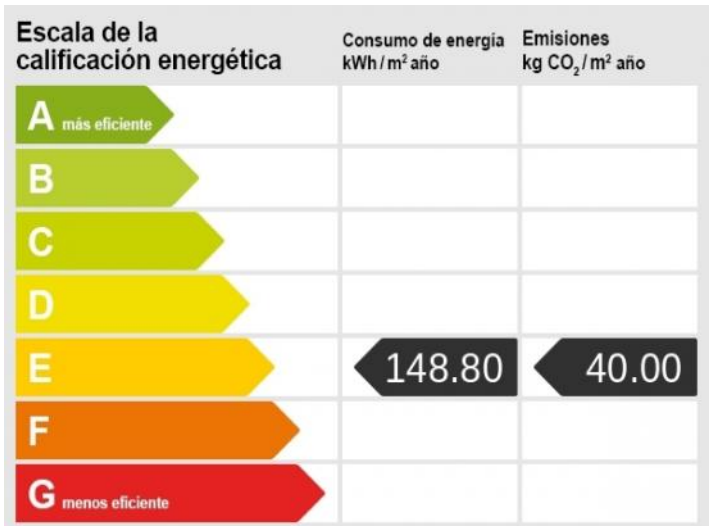
Eine fantastische Terrasse umgibt die Finca



Garage auf dem mediterranen Grundstück



Natur umgibt die Steinfinca



Energiezertifikat