

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101960



**Vielseitige schöne Finca mit guter Lage als
Investmentmöglichkeit nahe Santa Gertrudis mit Wohn- und
Gewerbelizenz**

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 499 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Grundstück: | 2.657 m ² | | |
| Schlafzimmer: | 2 | | |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Meerblick: | - | Preis: | € 4.500.000,- |



Santa Gertrudis

Objekt-Nr. IBI-101960



Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca, erbaut im Jahr 1900, hat ihren traditionellen balearischen Stil bewahrt. Das Anwesen besticht durch zahlreiche wunderschöne Details wie robuste Holzbalken, beeindruckende Bögen und authentische Holztüren, die gemeinsam die symbolische Ibiza-Atmosphäre heraufbeschwören.

Details der Immobilie:

- Baufläche: 499 qm
- Grundstück: 2.657 qm
- Genehmigungen: 404 qm Gewerbefläche im Erdgeschoss und 95 qm Wohnfläche im ersten Stock

Beim Betreten durch die Holztüren erwartet Sie ein großzügiger Innenbereich, der mit wunderschönen Bögen dekoriert ist. In den halb-offenen Räumen finden Sie charmante Details wie bunte Glasfenster, Oberlichter, eine vollverspiegelte Wand, massive Holztüren und einen gemütlichen Kamin. Der Gewerbebereich verfügt zudem über separate Toiletten für Damen und Herren sowie einen praktischen Wasch- und Lagerraum.

Über die Innentreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich der Wohnbereich befindet. Hier finden Sie eine separate, vollständig ausgestattete Küche. Das Wohnzimmer hat geflieste Böden, hohe Decken und Terrassentüren, die zu einer großen Solarium-Terrasse führen. Auf dieser Etage gibt es 2 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Alle Fenster und Türen sind mit Sicherheitsgittern versehen, die für Sicherheit und Ruhe sorgen.

Außenbereich der vielseitigen Finca:

- Parkplatz: Großer, geschotterter Parkplatz für mehrere Autos
- Garten: Kleiner, typisch dekoriertes Garten mit schönem Patio und großem Essbereich im Freien
- Terrassen: Eine große, geflieste Fläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und eine zweite Terrasse im ersten Stock mit Panoramablick auf die umliegende Landschaft

Diese Finca bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit erstklassigen Gewerbeflächen und komfortablen Wohnräumen.

Santa Gertrudis

Objekt-Nr. IBI-101960



Lage & Umgebung:

Next to the charming town of Santa Gertrudis de Fruitera. Find culture and vibrancy in Ibiza Old Town and find a family-friendly atmosphere in Santa Eularia, both reachable within 10 minutes. The nearest beach is the picturesque bay of Talamanca on just a 10-minute drive away, while the scenic Cala Llonga beach can be reached in only 15 minutes.

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101960



Außenansicht



Ansicht auf das Lokal



Innenhof



Innenhof



Garten



Ladenlokal

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101960



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal



Ladenlokal

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101960



Your home. Our passion.



Ladenlokal



WC Ladenlokal



Wohnraum 1. Etage



Wohnraum 1. Etage

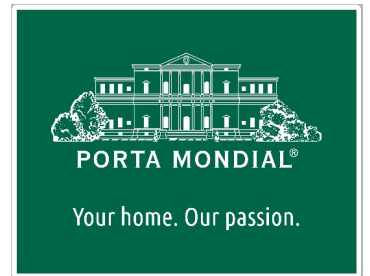


Küche 1. Etage



Küche 1. Etage

Santa Gertrudis
Objekt-Nr. IBI-101960



Badezimmer 1. Etage



Privater Parkplatz



Seitliche Ansicht auf das Objekt



Ladenlokal