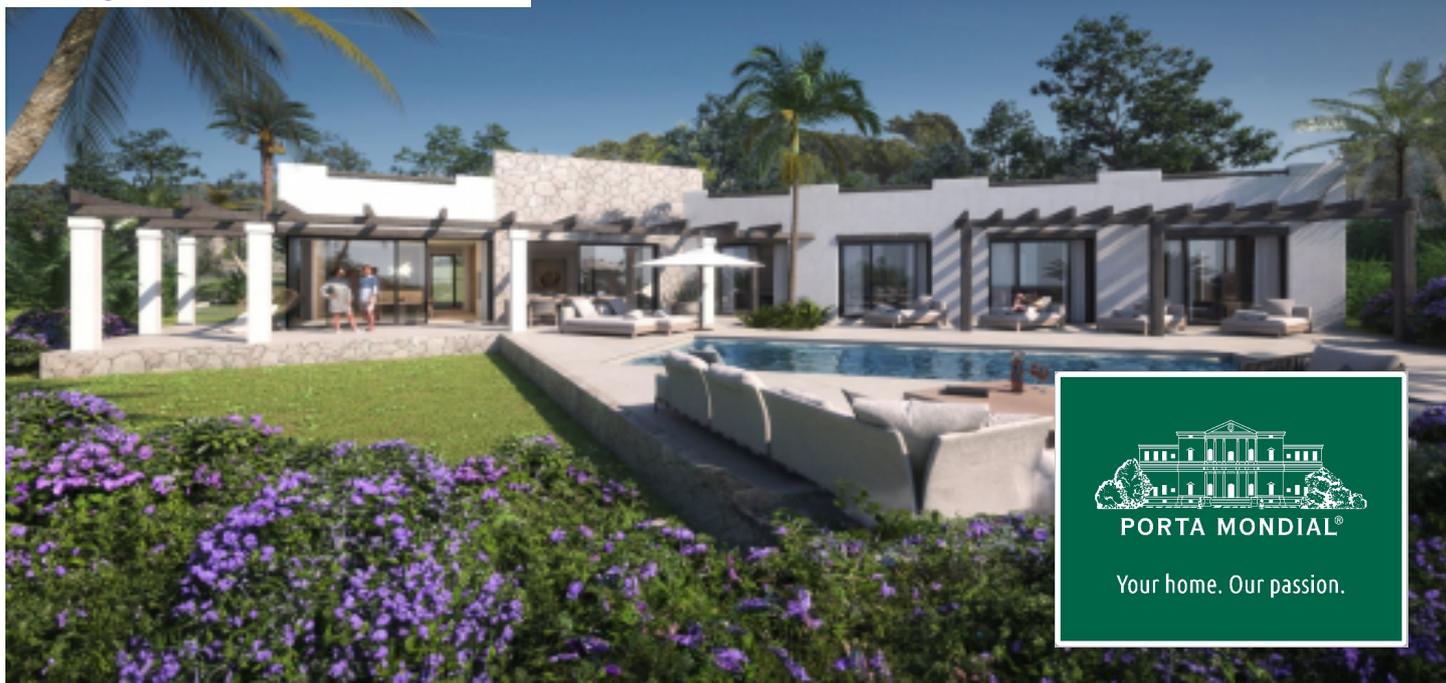


# Santa Gertrudis

Objekt-Nr. IBI-101952



## Neubau Villa in der Nähe von Santa Gertrudis

|               |                       |                    |                      |
|---------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Wohnfläche:   | 410 m <sup>2</sup>    | Energiezertifikat: | in Arbeit            |
| Grundstück:   | 23.000 m <sup>2</sup> |                    |                      |
| Schlafzimmer: | 4                     |                    |                      |
| Badezimmer:   | 4                     |                    |                      |
| Meerblick:    | -                     | <b>Preis:</b>      | <b>€ 4.450.000,-</b> |



# Santa Gertrudis

## Objekt-Nr. IBI-101952



### Objektbeschreibung:

Diese Traumvilla im Neubau befindet sich in der üppigen Landschaft von Ibiza, in der Nähe von Santa Gertrudis, und liegt auf einem großen Grundstück von 23.000 qm. Umgeben von Olivenhainen, Orangenbäumen, Pinien und den typischen kleinen Steinmauern, bietet diese Finca eine idyllische Umgebung. Sie liegt nur 5 min vom lebendigen Dorf Santa Gertrudis und 4 min von der renommierten Morna International School entfernt, was sie ideal für Familien mit Kindern macht. Darüber hinaus ist Ibiza Stadt und der Flughafen nur eine kurze Autofahrt entfernt, 15 bzw. 20 min, was bequemes Reisen ermöglicht.

Mit beeindruckenden 410 qm auf 2 Etagen, einschließlich eines geräumigen Kellers, verkörpert diese Villa eine seltene Kombination aus räumlichem Glanz und innovativer Nachhaltigkeit. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, um ein herausragendes Wohngefühl zu gewährleisten. Dies gilt für die moderne Wärmepumpe, die zentrale Klimaanlage und beispielsweise die Fußbodenheizung im gesamten Haus. Die Villa verfügt über 3 wunderschöne Schlafzimmer, jedes mit eigenem luxuriösen Badezimmer ausgestattet. Das große Hauptschlafzimmer ist eine wahre Oase der Ruhe mit einer stilvollen en-suite Dusche, Doppelwaschbecken, WC und einer eleganten freistehenden Badewanne. Die Villa bietet die Möglichkeit eines Gästehauses oder einer Nanny-Unterkunft im Untergeschoss mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Eingangshalle von etwa 26 qm, die zu drei wunderschön gestalteten Wohnbereichen führt. Inmitten des hellen Essbereiches finden Sie einen Kamin, der auch in den Wintermonaten ein warmes Ambiente bietet weiter vom Essbereich kommen sie einen sehr durchleuchtenden Wohnzimmerbereich.

Diese atemberaubende Neubauvilla bietet eine harmonische Mischung aus Komfort und Umweltfreundlichkeit zudem befinden sich als weitere Highlights eine Sauna, Pool, Fitnessraum und ein Heimkino in der Villa für Ihre Privatsphäre. Fertigstellung März 2025.

# Santa Gertrudis

## Objekt-Nr. IBI-101952



### Lage & Umgebung:

Santa Gertrudis ist eines der exklusivsten Dörfer der Insel, wo Sie alle grundlegenden Dienstleistungen wie Banken, Apotheken, medizinisches Zentrum, Supermärkte, etc. vorfinden. Es zeichnet sich durch exklusive Restaurants und Bars aus und ist ein sehr malerischer und künstlerisches Dorf. Santa Gertrudis besitzt auch nicht weit entfernt eine internationale Privatschule und beherbergt viele Inselbewohner.



# Santa Gertrudis

Objekt-Nr. IBI-101952



Fitnessraum



Grundriss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Keller