

Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



## Traumhafte Neubau Luxusvilla in Es Cubells mit Meerblick

Wohnfläche:	660 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.204 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 12.000.000,-</b>



Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



## Objektbeschreibung:

In einer zeitgemäßen Architektur gestaltet und mit einem malerischen Meerblick sowie einer perfekten Südausrichtung mit Blick auf den Porroig's Port präsentiert sich diese Luxusimmobilie mit 3 Etagen als Juwel des modernen Wohnens.

Die Hanglage und die offenen Terrassen in beiden Etagen mit über 70 qm bieten einen traumhaften Blick auf das Mittelmeer.

Mit einer Wohnfläche von 660,14 qm mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Badezimmer und einer en-suite Badewanne, sowie einer großzügigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem, großem Kleiderschrank im ersten Stock bietet sie eine luxuriöse Wohnatmosphäre. Das Hauptschlafzimmer bietet einen direkten, offenen Blick auf das Meer. Der zentrale Bereich des Hauses besticht durch ein offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche von Miele, das den idealen Raum für Zusammenkünfte schafft sowie einer offenen gesicherten Feuerstelle im Außenbereich. Zusätzlich gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC für höchsten Komfort, welcher in der unteren Etagen zum Tiefgaragenparkplatz verankert ist.

Ebenfalls bietet das Haus ein eigenes Studio für eigenes Hauspersonal, Nanny oder Freunde. Die Fenster bieten durch das moderne Doppelverglasungssystem eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung. Die satinweißen Innentüren stammen von Eclisse und Dierre. Die Außenfassade besteht aus laminiertem Glas von Cortizo und bietet einen transparenten Blick aufs Meer.

Als zusätzliches Highlight verfügt das Anwesen über eine Sauna und einen Indoor-Whirlpool im Etagenbereich, sowie einem eigenen Heimkino mit einem Sonos Soundsystem für lebendige Kinoabende, die Tiefgarage bietet 4 Parkplätze und einen beeindruckenden Infinity-Pool, der perfekt ist, um das mediterrane Lebensgefühl zu genießen auf Ibiza.

Diese Traumvilla ist mit hochwertigen und qualitativen Möbel bereits voll ausgestattet. Ein durchdachtes Design und modernste Architektur erfüllen jeglichen Anspruch an Ihren neuen Wohnraum

# Es Cubells

## Objekt-Nr. IBI-101948



### Lage & Umgebung:

Das Anwesen befindet sich im Südwesten der Insel Ibiza, in der Gemeinde Es Cubells, nur etwa 5 Minuten von San Josep und 10 Minuten vom Flughafen Ibiza entfernt. Die Stadt Eivissa ist innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Es liegt ganz in der Nähe der Strände von Cala Jondal, Xarco, Es Torrent, Porroig und Cala D'Hort.

Dieses exklusive Anwesen liegt im Wohnviertel Vista Alegre (Sa Caxiota) und beherbergt die luxuriösesten und spektakulärsten neuen Villen der Insel und bietet exklusive Dienstleistungen, um das Leben seiner Bewohner zu erleichtern. Aus diesem Grund hat es sich zu einer Referenzgemeinschaft für Menschen entwickelt, die in einer außergewöhnlichen, einzigartigen und exklusiven Umgebung leben möchten.



# Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Exklusive Villa



Top Lage



Einzigartiger Meerblick



Traumhafter Poolbereich



Überdachte Terrasse



Wohnbereich



Es Cubells  
Objekt-Nr. IBI-101948



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Fantastische Neubau Villa



Fassade



Impressionanter Meerblick



Weitläufige Terrassen



Es Cubells

Objekt-Nr. IBI-101948



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Fassade



Fassade



Traumhafte Neubau Villa