

Rogoznica  
Objekt-Nr. CRO-090002



## Geräumiges Haus mit separaten Wohnungen

Wohnfläche:	220 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	780 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 850.000,-</b>



**Rogoznica**  
Objekt-Nr. CRO-090002



**Objektbeschreibung:**

Haus am Meer auf einem der attraktivsten Standorte an der Küste in der Sibenik Region. Das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 780 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche beträgt ca. 220 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Ein- Zimmer- Wohnung und ein zusätzlicher Raum. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und eine weitere Ein- Zimmer- Wohnung. Ein weiteres Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich im Dachgeschoss.

Das Gebäude verfügt über mehrere Terrassen mit Meerblick, eine Garage mit Platz für 5- 6 Fahrzeuge und ist komplett möbliert.

# Rogoznica

Objekt-Nr. CRO-090002



## Lage & Umgebung:

Halb auf dem Festland, halb auf einer Insel liegt das kleine dalmatinische Dorf Rogoznica in Kroatien.

Eine Ortschaft mit mediterraner Atmosphäre, in der Bewohner und Besucher Ruhe und Frieden finden. Zahlreiche Baudenkmäler zeugen vom traditionellen Leben des Dorfes.

Die wunderschönen Pinienwälder, die langen Strände und die malerische und geschützte Lage machen Rogoznica attraktiv für Touristen und Einwohner.

Rogoznica  
Objekt-Nr. CRO-090002



Your home. Our passion.



wohnzimmer-rogoznica-haus



rogoznica-haus-wohnzimmer



schlafzimmer-rogoznica-haus



garten-haus-rogoznica