

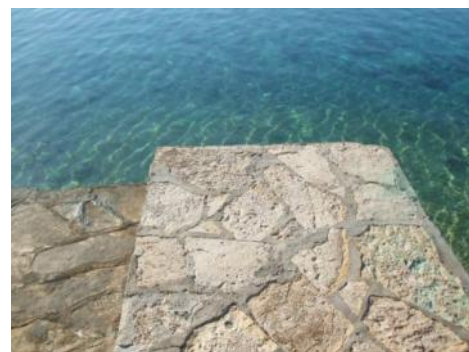
**Biograd**

Objekt-Nr. CRO-090001



## Einfamilienhaus in erster Reihe zum Meer

Wohnfläche:	220 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	475 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 875.000,-</b>



**Biograd**

Objekt-Nr. CRO-090001



## **Objektbeschreibung:**

Ein Einfamilienhaus mit vier Wohnungen in erster Reihe zum Meer. In der Nähe befinden sich die Städte Biograd und Zadar.

Das Haus besteht aus zwei geräumigen Apartments mit zwei Schlafzimmern und zwei Studio-Apartments für Gäste. Der exklusive Meerblick, den man von diesem Objekt genießen kann ist wunderbar. Das Gebäude besitzt einen Keller und ausreichende Parkmöglichkeiten.

Zwischen dem Haus und dem Strand befindet sich keine Straße oder ähnliches und so lässt sich der Strand fast vollkommen privat genießen. Ein Bootsanlegestelle ist ebenfalls vorhanden.

**Biograd**

Objekt-Nr. CRO-090001



## **Lage & Umgebung:**

Biograd liegt 30 km südlich von Zadar auf einer Halbinsel und ist eine moderne touristische Stadt. Große Yachthäfen und die dazugehörige Promenade umgeben den Stadtkern. Vom Hafen aus hat man einen tollen Blick auf die nahe gelegenen Inseln.

Im Zentrum der Stadt gibt es die Möglichkeit an einem der schönen von Kiefern beschatteten Kieselstrände zu baden. Die Stadt war ursprünglich Sitz des kroatischen Königshauses und auch im näheren Umfeld gibt es noch viele historisch wertvolle und schöne Städte.

Im Umfeld von Biograd gibt es Nationalparks sowie verschiedene größere Inselgruppen die sich hervorragend für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung eignen. Biograd ist außerdem bekannt für seine ausgezeichnete Fischküche und die guten Möglichkeiten Wassersport (vor allem Segeln) zu betreiben.



Biograd

Objekt-Nr. CRO-090001



PORTA MONDIAL®

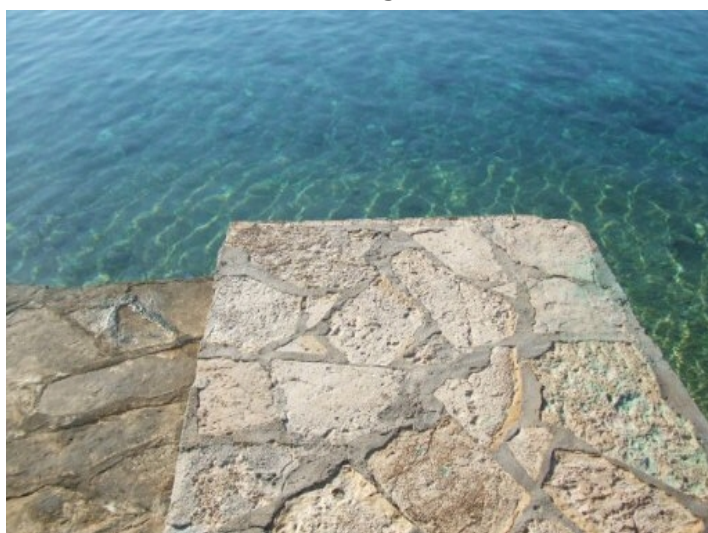
Your home. Our passion.



haus-biograd



biograd-haus



meer-biograd-haus



biograd-meer-haus