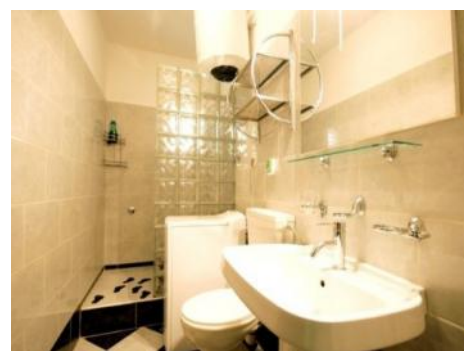


Insel Brač  
Objekt-Nr. CRO-070030



## Familienfreundliche Villa mit Garten

Wohnfläche:	180 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.230 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.100.000,-</b>



Insel Brač  
Objekt-Nr. CRO-070030



### Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Objekt wurde im Jahre 1977 gebaut und 2003 vollständig renoviert. Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m<sup>2</sup>, die Fläche der vier Terrassen ist beeindruckende ca. 100 m<sup>2</sup> groß. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1230 m<sup>2</sup>

Die Villa besteht aus zwei Etagen, mit fünf modernen Schlafzimmern, zwei einladende Küchen und vier pfiffigen Bädern. In der zweiten Etage besteht die Möglichkeit diese als zwei Gästeapartments zu nutzen, da es hier eine Außentreppe mit separatem Eingang gibt.

Der Garten ist sehr gepflegt und teilweise gepflastert. Ein Obst- sowie ein Gemüsegarten sind ebenfalls vorhanden. Der Pool ist sehr groß und ist umgeben von mehreren Sitz- und Liegegelegenheiten. Eine weitere kleine Besonderheit ist der eigene Kinderspielplatz im Garten.

Die Villa ist umzäunt und von Oliven- und Pinienbäumen umgeben und somit nicht einsehbar.

**Insel Brač**  
Objekt-Nr. CRO-070030



### **Lage & Umgebung:**

Brač ist mit 396 km<sup>2</sup> die drittgrößte und mit ihren 778 Höhenmetern die Insel mit der höchsten Erhebung in der Adria. Sie gehört zu Kroatien und liegt vor der Küste Mitteldalmatiens nahe der Hafenstadt Split.

Bekannt ist die Insel besonders für ihren Marmor, der unter anderem für den Budapester Palast, sowie für das Weiße Haus in Washington verwendet wurde.

Auch der Wein, angebaut auf sogenannten Terrassen, ist heutzutage in der ganzen Welt bekannt und geschätzt.

Hauptgewerbe der Insel ist der Tourismus. Durch den Bau des internationalen Flughafens in Bol, erreicht man die Insel sehr leicht und kann dieses wunderschöne Fleckchen Erde genießen.

Insel Brač  
Objekt-Nr. CRO-070030



Your home. Our passion.



haus-von-aussenansicht



rote-einbaukueche-insel-brac



badezimmer-insel-brac



wohzimmer-insel-brac



villa-insel-brac



schlafzimmer-insel-brac

Insel Brač  
Objekt-Nr. CRO-070030



sonnenterrasse-insel-brac



aussicht-insel-brac