

Insel Brač
Objekt-Nr. CRO-070030



Familienfreundliche Villa mit Garten

Wohnfläche:	180 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.230 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.100.000,-



Insel Brač

Objekt-Nr. CRO-070030



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Objekt wurde im Jahre 1977 gebaut und 2003 vollständig renoviert. Die Wohnfläche beträgt ca. 180 m², die Fläche der vier Terrassen ist beeindruckende ca. 100 m² groß. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1230 m².

Die Villa besteht aus zwei Etagen, mit fünf modernen Schlafzimmern, zwei einladende Küchen und vier pfiffigen Bädern. In der zweiten Etage besteht die Möglichkeit diese als zwei Gästeapartments zu nutzen, da es hier eine Außentreppe mit separatem Eingang gibt.

Der Garten ist sehr gepflegt und teilweise gepflastert. Ein Obst- sowie ein Gemüsegarten sind ebenfalls vorhanden. Der Pool ist sehr groß und ist umgeben von mehreren Sitz- und Liegegelegenheiten. Eine weitere kleine Besonderheit ist der eigene Kinderspielplatz im Garten.

Die Villa ist umzäunt und von Oliven- und Pinienbäumen umgeben und somit nicht einsehbar.

Insel Brač Objekt-Nr. CRO-070030



Lage & Umgebung:

Brač ist mit 396 km² die drittgrößte und mit ihren 778 Höhenmetern die Insel mit der höchsten Erhebung in der Adria. Sie gehört zu Kroatien und liegt vor der Küste Mitteldalmatiens nahe der Hafenstadt Split.

Bekannt ist die Insel besonders für ihren Marmor, der unter anderem für den Budapester Palast, sowie für das Weiße Haus in Washington verwendet wurde.

Auch der Wein, angebaut auf sogenannten Terrassen, ist heutzutage in der ganzen Welt bekannt und geschätzt.

Hauptgewerbe der Insel ist der Tourismus. Durch den Bau des internationalen Flughafens in Bol, erreicht man die Insel sehr leicht und kann dieses wunderschöne Fleckchen Erde genießen.

Insel Brač
Objekt-Nr. CRO-070030



Your home. Our passion.



haus-von-aussenansicht



rote-einbaukueche-insel-brac



badezimmer-insel-brac



wohzimmer-insel-brac



villa-insel-brac



schlafzimmer-insel-brac

Insel Brač
Objekt-Nr. CRO-070030



sonnenterrasse-insel-brac



aussicht-insel-brac