

Insel Brač

Objekt-Nr. CRO-070022



## Wohlfühlen auf der Insel Brač

Wohnfläche:	295 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	650 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 900.000,-</b>



## Insel Brač

### Objekt-Nr. CRO-070022



### Objektbeschreibung:

Dieses geräumige Haus liegt nur ca. 80 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Lage. Das Haus ist komplett möbliert und verfügt über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein reizendes Wohnzimmer, ein lichtdurchflutetes Esszimmer mit einem großen einladenden Tisch für mehr als 12 Personen. Direkt daneben liegt die moderne Einbauküche mit ebenfalls genug Platz für einen großen Esstisch. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich das praktische Badezimmer.

In der ersten Etage befinden sich vier reizende Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem pfiffigem Badezimmer. Die anderen Schlafzimmer teilen sich ein drittes Bad. Auf der zweiten Etage befinden sich ebenfalls ein Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie eine kleine Küche mit Essbereich.

Auf der ersten sowie in der zweiten Etage gibt es einen Balkon, von welchem man einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann.

Möglichkeit die Tage draußen zu verbringen gibt es ebenfalls.

Neben dem Haus befinden sich eine kleine ansprechende Sommerküche und ein Grillplatz.

# Insel Brač

## Objekt-Nr. CRO-070022



### Lage & Umgebung:

Brač ist mit 396 km<sup>2</sup> die drittgrößte und mit ihren 778 Höhenmetern die Insel mit der höchsten Erhebung in der Adria. Sie gehört zu Kroatien und liegt vor der Küste Mitteldalmatiens nahe der Hafenstadt Split.

Bekannt ist die Insel besonders für ihren Marmor, der unter anderem für den Budapester Palast, sowie für das Weiße Haus in Washington verwendet wurde.

Auch der Wein, angebaut auf sogenannten Terrassen, ist heutzutage in der ganzen Welt bekannt und geschätzt.

Hauptgewerbe der Insel ist der Tourismus. Durch den Bau des internationalen Flughafens in Bol, erreicht man die Insel sehr leicht und kann dieses wunderschöne Fleckchen Erde genießen.

Insel Brač  
Objekt-Nr. CRO-070022



einbaukueche-modern-insel-brac



wohzimmer-haus-insel-brac



dekorativer-garten-insel-brac



swimmingpool-insel-brac



swimmingpool-insel-brac



haus-insel-brac

Insel Brač  
Objekt-Nr. CRO-070022



garten-schoen-insel-brac



kleiner-zitronenbaum-haus-insel-brac