

Arguineguín
Objekt-Nr. CAN-70314



Exklusives freistehendes Einfamilienhaus mit einzigartigem Meerblick in Arguineguin, Gran Canaria

Wohnfläche:	177 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	611 m ²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 950.000,-



Arguineguín

Objekt-Nr. CAN-70314



Objektbeschreibung:

Diese hochwertige Villa liegt auf einem Grundstück von 677 qm und bietet auf einer Wohnfläche von 177 qm 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer.

Das schöne Einfamilienhaus mit unglaublichem Meerblick befindet sich in der exklusiven Gegend von Loma Dos, Arguineguin und ist nur 5 Gehminuten vom Strand, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten entfernt.

Dank der Ausrichtung des Hauses können Sie von den Terrassen und Gartenanlagen aus, wunderschöne Sonnenuntergänge über den Atlantischen Ozean genießen.

Sie können das Gebäude mit 50,31 qm im Erdgeschoss und 77,11 qm im ersten Stock (Straßenebene) erweitern.

Weitere besondere Ausstattungsmerkmale der Villa sind:

- sehr nahe am Meer gelegen
- atemberaubender Meerblick
- große Terrasse und Gartenanlage
- Möbel inklusive
- zwei Garagen
- elektrischer Treppenlift
- erstklassige Aluminium-Zimmerei mit Doppelverglasung

Arguineguín

Objekt-Nr. CAN-70314



Lage & Umgebung:

Die Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Loma Dos, Arguineguin und ist ca. 0,5 km vom nächsten Ort und dessen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Bis zum nächsten Strand sind es ebenfalls ca. 0,5 km und der Flughafen von Gran Canaria liegt in ca. 43 km Entfernung.

Arguineguin und Patalavaca sind beliebte Dörfer für neue Bewohner, welche nach einem zweiten Zuhause suchen und das aus gutem Grund. Trotz der vielen Neuankömmlinge und Touristen hat die Gegend ihren ursprünglichen Charme und die authentische und entspannte kanarische Atmosphäre bewahrt. Im Hafen liegen lokale Fischerboote und touristische Fähren nebeneinander. In der Umgebung finden Sie mehrere Strände, Supermärkte, alle notwendigen Dienstleistungen und den sehr beliebten Anfi-Komplex. Kilometerlange Spazierwege und Bergtouren laden zu Spaziergängen ein, und die Sonnenuntergänge am Atlantik sind ein unvergessliches Erlebnis in brillanten Farben.

Arguineguín hat den traditionellen und alten Dorfcharakter bewahrt und seine Infrastruktur in den letzten Jahren stark verbessert.

Für die nächsten Jahre ist eine weitere Verbesserung geplant; Das Projekt Costa de Mogán sollte abgeschlossen werden. Dazu gehören die Umgestaltung der Promenade zwischen Arguineguín und Anfi del Mar sowie der Bau mehrerer Strände.

Arguineguín
Objekt-Nr. CAN-70314



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weiträumiger Poolbereich



Unbeschreiblicher Meerblick vom Poolbereich aus



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Großzügiger Wohn-und Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern

Arguineguín
Objekt-Nr. CAN-70314



Eines von 4 Badezimmern



Herrliche Aussicht von der Terrasse



Außenbereich der Villa



Weiträumige Garage