

**Elviria**

Objekt-Nr. AND-119683



## Schöne und gemütliche Familienvilla in Elviria

Wohnfläche:	360 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	1.440 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.595.000,-</b>



**Elviria**

Objekt-Nr. AND-119683



## Objektbeschreibung:

Sehr schöne und gemütliche Familienvilla in Elviria, teilweise renoviert und bezugsfertig.

Die ruhige und private Villa, die von Süden nach Westen ausgerichtet ist und einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer bietet, bietet einen Eingangsbereich, einen großen Wohn-/Essbereich mit einem Holzofen, eine voll ausgestattete Küche, einen zweiten Wohnbereich oder einen TV-Raum (geschlossene Terrasse), ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und 3 Gästeschlafzimmer mit 2 Badezimmern. Außerdem gibt es ein separates Gästeapartment mit Wohnbereich, offener Küche und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite.

Der Garten mit privatem Pool, überdachte Terrassen, eine Außenküche, ein Grillbereich, ein separates Arbeitszimmer, ein Spielzimmer, ein Fitnessstudio, eine Garage und Abstellraum runden das Angebot perfekt ab.

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Wohngegend, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem Strand.

**Elviria**

Objekt-Nr. AND-119683



## Lage & Umgebung:

Elviria befindet sich in einer der beliebtesten Zonen von Marbella.

Der Golfplatz und der Strand sind nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt.

Elviria versprüht authentisches Flair und bietet eine gute Infrastruktur mit Bars, Restaurants, Post, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Besonders bekannt ist Elviria wegen dem berühmten „Nikki Beach Club“ und nicht zuletzt wegen dem international bekannten Santa Maria Golf & Country Club, mit zwei anspruchsvollen 18-Loch-Golfplätzen.

Elviria

Objekt-Nr. AND-119683



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Sonniger Poolbereich



Einladender Garten der Villa



Komfortabler Loungebereich mit Blick auf den Pool



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereiches mit Kamin



Der Essbereich bietet Platz für bis zu 4 Personen

Elviria

Objekt-Nr. AND-119683



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Voll ausgestattete Küche



Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Badezimmern

Elviria

Objekt-Nr. AND-119683



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 3 Badezimmern



Überdachter Sitzbereich



Gemütlicher Wintergarten