

Marbella

Objekt-Nr. AND-119517



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Großartige Villa mit 3 Schlafzimmern in einem Golfplatz Resort in Marbella Ost

Wohnfläche: 367 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 771 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: -

**Preis: € 1.375.000,-**



## Marbella

### Objekt-Nr. AND-119517



### Objektbeschreibung:

Einzigartige, großzügige Villa in modernem Stil mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern mit hochwertigen Stahlbadewannen und einer elektrischen Fußbodenheizung. Die Villa bietet Klimaanlage mit unabhängiger Steuerung im Wohnbereich und in den Schlafzimmern sowie einen Salzwasserpool.

Die Installation des "Smart-Home" Systems wird grundlegend sein, um Vorhangmotoren, Beleuchtung, Heizungssysteme und Alarmer zu steuern. Eine Funktionserweiterung kann entsprechend der Vorlieben des Käufers vorgenommen werden. Diese Installation bietet die Möglichkeit, mit der speziell dafür entwickelten Icon-App über das Internet gesteuert zu werden.

Das Haus wird mit einer Alarmanlage mit inneren Bewegungsmeldern und Fenstersensoren ausgestattet. Es wird eine Vorinstallation von einem Einbruchsystem im Garten vorgesehen. Des Weiteren bietet der Komplex einen Concierge-Service.

Landschaftsgärtnerisch gestalteter, mediterraner Garten. Die Bewässerungsinstallation und Beleuchtungsvorinstallation in den Gärten kann später vom Käufer angepasst werden.

In erhöhter Lage in einem Golfresort direkt am Golfplatz mit herrlichem Meerblick. Diese perfekte Lage ist nur 5 Autominuten von der Altstadt von Marbella, 10 Minuten von Puerto Banus und 35 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga entfernt.

**Marbella**

Objekt-Nr. AND-119517



## **Lage & Umgebung:**

Marbella ist der eleganteste Badeort an der Costa del Sol, besitzt neben Yachthäfen und prachtvollen Villen auch eine sehenswerte Altstadt.

Die Stadt ist außerdem bekannt für sein angenehm sonniges Klima, seine traumhaften, feinsandigen Strände und sein pulsierendes Leben. Die beliebte südspanische Stadt spricht durch seine vielfältigen natürlichen Reize fast jeden an.

**Marbella**  
Objekt-Nr. AND-119517



Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereiches mit Poolblick



Gepflegter Außenbereich mit Pool



Einladender Eingangsbereich mit Carport