

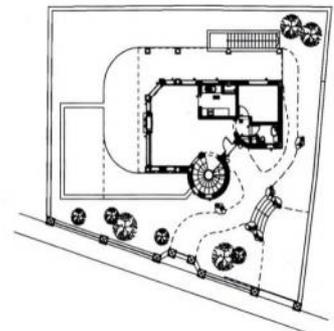
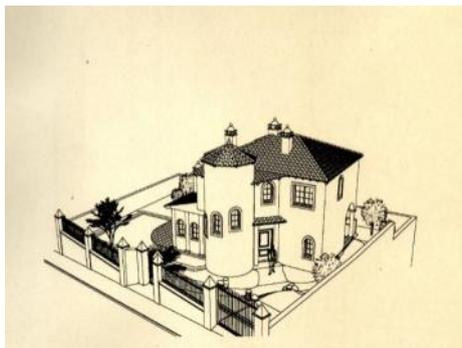
El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-500006



Preiswertes ebenes Baugrundstück mit Bauprojekt und schönem Meer- und Teideblick

| | | | |
|-----------------|--------------------|---------------|-------------------|
| Grundstück: | 401 m ² | Wasser: | - |
| Meerblick: | ✓ | | |
| Bebaubar: | - | | |
| Baugenehmigung: | - | | |
| Strom: | - | Preis: | € 89.000,- |



El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-500006



Objektbeschreibung:

Die sehr gefragte kleine Ansiedlung Los Angeles war einst die Keimzelle von El Sauzal. Ihre 1506 erbaute Kapelle ist das älteste noch bestehende Gebäude Teneriffas und auch das nur 6 Jahre jüngere Herrenhaus ist lebendiger Zeuge der ersten Jahre der spanischen Besiedlung der kanarischen Inseln. Die variable Villenbebauung in den unterschiedlichsten Stilen fügt sich schön in das Landschaftsbild ein.

Fast unmittelbar an der Steilküste und nur wenige hundert Meter vom Ortskern von El Sauzal, hat das Grundstück beste Infrastruktur, eine fast ebene Lage und ein Meerblickpanorama einschließlich Sicht zum Vulkan Teide. Nur die wenigen Grundstücke an diesem unteren Abschnitt der insgesamt eine Sackgasse bildenden Urbanisation nutzen die Straße vor dem Terrain, so dass die Lage sehr ruhig ist.

Das fast quadratische Grundstück lässt sich optimal ausnutzen, für den Bau eines geräumigen Hauses mit pflegeleichtem Garten drumherum. Dafür existiert bereits das Bauprojekt eines Chalets von 251 m² Konstruktionsfläche und 212 m² Wohnfläche, diese Planungen können für einen Aufpreis von 10.000 Euro mit erworben werden. Sie beinhalten drei Schlafzimmer, zwei Bäder und Gästetoilette und sogar einen Keller, der auf den Kanaren insgesamt selten anzutreffen ist. Der optische Clou des Konzepts der romantisch gestalteten Villa ist ein repräsentativer Rundturm. Eines der letzten freien Grundstücke in sehr naher, exklusiver Lage zum Meer zu einem günstigen Preis!

El Sauzal

Objekt-Nr. TEN-500006



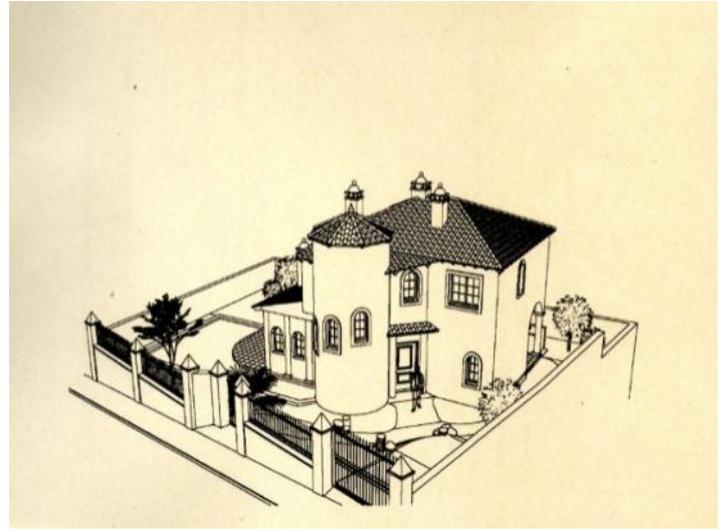
Lage & Umgebung:

El Sauzal hat eine besonders schöne und exponierte Lage am sonnigsten Abschnitt im Norden der Insel Teneriffa, in dem an ca. 2700 Stunden im Jahr die Sonne scheint. 300 Meter über dem Meer auf einer gewaltigen Steilküste gelegen, bietet sich hier ein grandioser Meerblick über die gesamte Nordküste und den Teide. Empfehlenswerte Standorte hierfür sind der Parque de los Lavaderos (Lavapark) und der Mirador de la Garañona, mit einem netten Café und direkt über einem in der Tiefe liegenden wilden Strand gelegen, der nur den Vögeln und den Wogen des Atlantiks gehört.

In dem Ort selbst gibt es einen eigenen Markt, viele weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Verwaltung von El Sauzal im gepflegten historischen Zentrum. Nach Südwesten verteilen sich in den begehrten Lagen an der Steilküste die Ansiedlungen der Villen, Chalets und Ferienhäuser: Ob in Los Naranjos, Los Perales, El Puertito, La Primavera oder Los Angeles, in allen Urbanisationen von El Sauzal verbindet sich eine ruhige Postkartenidylle mit dem grandiosen Meerblick neben dem Vulkan.

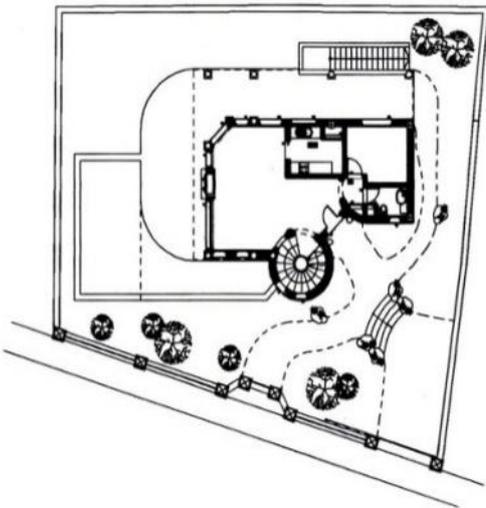
Nächstgelegener Strand ist der oft als schönster von Teneriffa bezeichnete an der Playa Bolullo.

El Sauzal
Objekt-Nr. TEN-500006



El_Sauzal-Terrain-Los_Angeles-Meerblickpanorama-Steilkuest

Villa-Baugrundstueck-Garten-Meer-El_Sauzal



Terrain-Meerblick-Los_Angeles-ruhige_Lage-Teideblick

Steilkueste-Meer-Grundstueck-exklusive_Lage-guenstiger_Pre
is