

# Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100631



## Baugrundstück mit Meerblick in der schicken und ruhigen Gegend von Cala Moli Addaia Menorca

Grundstück:	732 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 230.000,-</b>



## Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100631



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein 732 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit Meerblick in einer der beliebtesten Wohngegenden Menorcas, 350 Meter vom Hafen von Addaia entfernt und in der Nähe der Strände von Na Macaret, Arenal d'en Castell und Arenal de Son Saura. Sehr praktisch ist auch, dass Sie nur 20 Minuten von Alaior, Es Mercadal und Mahón entfernt sind.

Die Architekten der Insel beraten Sie gerne bei der Planung Ihres Traumhauses, einer zeitgenössischen Villa oder einer typischen Villa auf Menorca.

Immer vorbehaltlich der Genehmigung des Bauantrags durch die Stadtverwaltung:

Maximale Bebauung: ca. 30 % der Grundstücksfläche.

Bebaubarkeit: 0,30 m<sup>2</sup> bebaute Fläche pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Maximale Höhe: Erdgeschoss plus ein Stockwerk (max. 7 m Höhe).

Baugrenzen: 3 m von den Seitengrenzen und 5 m von der öffentlichen Straße.

Abwasserentsorgung und Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Baubeginn erleichtern wird.

Ebenfalls zu verkaufen sind zwei weitere Grundstücke in der Nähe, zweite Meereslinie, gleiche Straße. Da diese beiden Grundstücke nebeneinander liegen, könnte es nach den städtebaulichen Vorschriften und nach Genehmigung durch die Stadtverwaltung möglich sein, sie zusammenzulegen.

## Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100631



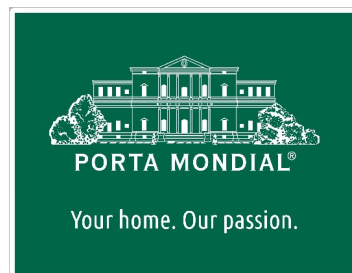
### Lage & Umgebung:

Der malerische Yachthafen von Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der das ganze Jahr über in Betrieb ist und der perfekte Ort, um ein Boot an der Nordküste geschützt zu lagern.

In den Sommermonaten wird den Besuchern von Addaia eine große Vielfalt an Wassersportarten geboten. Auf dem Hügel oberhalb des Jachthafens befindet sich die Urbanisation mit Villen und Apartmentanlagen.

Ein kleiner Supermarkt, einige Bars und Restaurants sind nützliche Einrichtungen von April bis Oktober. Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind nur 10 Autominuten entfernt.

Port d'en Addaia  
Objekt-Nr. MEN-100631



Meerblick



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück