

**Port d'en Addaia**  
Objekt-Nr. MEN-100630



## Baugrundstück mit Meerblick für Einfamilienhaus mit Pool Cala Moli Addaia Menorca

Grundstück:	703 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 189.000,-</b>



## Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100630



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein 703 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück mit Meerblick in einer der beliebtesten Wohngegenden Menorcas. Es liegt 300 m vom Hafen von Addaia entfernt und in der Nähe der Strände von Na Macaret, Arenal d'en Castell und Arenal de Son Saura. Ebenfalls 20mn von Alaior, Es Mercadal und Mahón entfernt.

Die Architekten der Insel werden Sie nach den lokalen städtebaulichen Normen beraten, um das Projekt eines Einfamilienhauses, von dem Sie träumen, zu studieren, zeitgenössische Villa oder mehr typisch Menorca.

Die aktuellen städtebaulichen Vorschriften erlauben es, immer vorbehaltlich der Genehmigung des Bauantrags durch die Stadtverwaltung:

Maximale Bebauung: ca. 30 % der Grundstücksfläche.

Bebaubarkeit: 0,30 m<sup>2</sup> bebaute Fläche pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

Maximale Höhe: Erdgeschoss plus ein Stockwerk (max. 7 m Höhe).

Baugrenzen: 3 m von den Seitengrenzen und 5 m von der öffentlichen Straße.

Abwasserentsorgung und Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Baubeginn erleichtern wird.

Zum Verkauf stehen auch zwei weitere Grundstücke in der Nähe, gleiche Straße, wovon eines Meerblick hat und das andere direkt daneben liegt.

## Port d'en Addaia

Objekt-Nr. MEN-100630



### Lage & Umgebung:

Der malerische Yachthafen von Addaia ist der drittgrößte Hafen Menorcas, der das ganze Jahr über in Betrieb ist und der perfekte Ort, um ein Boot an der Nordküste geschützt zu lagern.

In den Sommermonaten wird den Besuchern von Addaia eine große Vielfalt an Wassersportarten geboten. Auf dem Hügel oberhalb des Jachthafens befindet sich die Urbanisation mit Villen und Apartmentanlagen.

Ein kleiner Supermarkt, einige Bars und Restaurants sind nützliche Einrichtungen von April bis Oktober. Die Städte Mahon, Alaior und Es Mercadal sind nur 10 Autominuten entfernt.

Port d'en Addaia  
Objekt-Nr. MEN-100630



Ansicht des Baugrundstücks



Ansicht des Baugrundstücks



Ansicht des Baugrundstücks