

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100608



## Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie, Meerblick, in Binidali, Menorca

|                 |                      |               |                      |
|-----------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Grundstück:     | 1.241 m <sup>2</sup> | Wasser:       | -                    |
| Meerblick:      | ✓                    |               |                      |
| Bebaubar:       | -                    |               |                      |
| Baugenehmigung: | -                    |               |                      |
| Strom:          | -                    | <b>Preis:</b> | <b>€ 2.225.000,-</b> |



**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100608



## Objektbeschreibung:

Wunderschöne Investition, die dieses Grundstück von 1.241qm in erster Meereslinie mit Meerblick in Binidali, einer sehr schicken Urbanisation an der Südostküste Menorcas, darstellt.

Es grenzt auf seiner rechten Seite an eine unbebaubare Grünzone, was ihm einen zusätzlichen Wert verleiht. Es befindet sich am Ende einer Sackgasse, was ihm absolute Ruhe verleiht.

Die Sonnenuntergänge sind spektakulär mit Blick auf die Insel Mallorca in der Ferne.

Das Grundstück liegt nur 5 Gehminuten vom Binidali-Strand mit seinem durchsichtigen, türkisfarbenen Wasser entfernt.

Das Grundstück ist bebaubar, wartet aber momentan noch auf die Wiedereröffnung der Lizenzvergabe, sobald die Arbeiten an der Kanalisation abgeschlossen sind.

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100608



## Lage & Umgebung:

Mahon ist die Hauptstadt der spanischen Baleareninsel Menorca.

Die Gemeinde Mahon hat ca 28.500 Einwohner. Gegründet wurde die Stadt durch die Karthager. Eine Legende besagt, dass ein Bruder Hannibals, der Stadt den Namen gab.

Die Architektur Mahons wurde durch die Engländer stark beeinflusst.

Das Stadttor Portal de Sant Roc (erbaut um 1500) ist das einzig erhalten gebliebene Tor der mittelalterlichen Stadtmauer.

In den verwinkelten engen Gassen von Mahon finden sich interessante Kirchen und Museen neben Geschäften aller Art.

Vom Hauptplatz Plaça de Esplanada gelangt man durch die Fußgängerzone zum Fisch- und Gemüsemarkt unter dem alten Kreuzgang eines ehemaligen Klosters. Von dort hat man eine herrliche Aussicht auf den Hafen von Mahon.

Die Fjord-artige Bucht (Ria) mit einer Länge von 5,5 Kilometern und einer Breite von bis zu 1,2 Kilometern ist der größte Naturhafen im Mittelmeer und diente in allen Epochen den seefahrenden Nationen als sichere Basis ihrer Flotte.

Der Hafen von Mahon ist der viertgrößte Naturhafen der Welt. Heute ist er ein beliebtes Ziel für Yachten und Kreuzfahrer aus aller Welt.

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100608



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100608



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.

**Binidali**

Objekt-Nr. MEN-100608



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wunderschönes Investitionsgrundstück in erster Meereslinie,  
Meerblick, in Binidali, Menorca.