

## Cas Català

Objekt-Nr. MAL-121659



## Exklusives Grundstück mit Neubau-Villaprojekt und Meerblick in Cas Català

Grundstück:	904 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.575.000,-</b>



## Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121659



### Objektbeschreibung:

Das exklusive Grundstück mit Lizenz für eine Neubauvilla befindet sich in Cas Català, einem malerischen Vorort, der aufgrund seiner Nähe zu Palma besonders beliebt ist. Dieser idyllische Ort bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Urbanität, mit schnellen Verbindungen zur pulsierenden Stadt Palma und herrlichem Blick auf das Meer.

Die geplante Villa ist mit zahlreichen hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen. Dazu gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe und ein Kamin. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, und die großzügige Garage im Kellergeschoss bietet Platz für bis zu 5 Autos. Außerdem sind ein Fitnessraum, eine Sauna, eine Waschküche und ein Weinkeller vorgesehen. Große bodentiefe Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente im gesamten Haus.

Das Bauprojekt erstreckt sich über ein 900 qm großes Grundstück und umfasst eine konstruierte Fläche von 640 qm. Die Villa verteilt sich auf 2 Etagen und ein Kellergeschoss. Geplant sind ein geräumiger Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit separater Speisekammer, eine Gästetoilette sowie vier Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en Suite. Eine zusätzliche Sonnenterrasse bietet weiteren Raum zum Entspannen.

Ein absolutes Highlight der geplanten Villa ist die private Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick über Cas Català. Diese großzügige Terrasse bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Genießen. Zudem ist ein Garten mit Pool geplant, der durch die großzügige Terrasse vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Hier können Sie die mediterrane Sonne in vollen Zügen genießen und entspannen.

# Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121659



## Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

# Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121659



Fassade



Komfortable Dachterrasse mit Aussenküche



Einmaliger Meerblick



Überdachte Terrasse



Klimatisierter Weinkeller



Innen und Aussenbereich gehen nahtlos ineinander über

Cas Catala  
Objekt-Nr. MAL-121659



Offene Raumplanung



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Moderne Küche mit Essbereich



Elegante Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Große Badezimmer

Cas Catala  
Objekt-Nr. MAL-121659



Moderne Badezimmer mit Bedentiefer Dusche



Fitnessraum und Sauna



Fassade



Dachterrasse



Dachterrasse



Fassade

# Cas Catala

Objekt-Nr. MAL-121659



Garage



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Garage



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1. Etage