

# Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-121074



## Investitionsgelegenheit: Baugrundstück nahe des Tramuntanagebirges in Santa Margalida

Grundstück:	600 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	970 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 280.000,-</b>



# Santa Margalida

## Objekt-Nr. MAL-121074



### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Santa Margalida, am Ortsrand gelegen, mit Blick auf die Landschaft und teilweise auf das Tramuntana-Gebirge.

Das Grundstück ermöglicht die Bebauung eines Gebäudes mit Souterrain, Erdgeschoss und 2 Obergeschossen. Die maximale Baufläche beträgt 243,39 qm pro Etage, unter Einhaltung einer maximalen Grundstücksbelegung von 60%.

Die Planung sieht bis zu 7 Wohnungen vor, empfohlen werden jedoch 6 Einheiten zur optimalen Raumverteilung.

Die Lage in Santa Margalida zeichnet sich durch Ruhe und eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Strände wie Can Picafort und Playa del Muro sind in nur sieben Minuten erreichbar.

Dieses Angebot eignet sich für Investoren oder Bauherren, die ein Wohnprojekt in einer gefragten, naturnahen Umgebung realisieren möchten.

## Santa Margalida

Objekt-Nr. MAL-121074



### Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Santa Margalida  
Objekt-Nr. MAL-121074



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick gen Westen



Bestehendes Gebäude



Bestehendes Gebäude



Blick über das Grundstück



Blick von der Südseite



Baugrundstück

Santa Margalida  
Objekt-Nr. MAL-121074



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Straßenansicht vom Süden



Südansicht



Nordansicht



Nordansicht