

**Betlem**

Objekt-Nr. MAL-115869



## Städtisches Grundstück mit Meerblick in Betlem

Grundstück:	793 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	199 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 185.000,-</b>



**Betlem**

Objekt-Nr. MAL-115869



## Objektbeschreibung:

Dieses städtische Grundstück liegt im Herzen von Betlem und ist umgeben von idyllischer Natur mit der grünen Landschaft der Berge im Hintergrund. Es liegt direkt am fantastischen türkisfarbenen Meer und ist vor allem für die himmlische Ruhe und pure Entspannung bekannt.

Zu Fuß sind es nur wenige Meter bis zum Meer. Das ca. 800 qm große Grundstück ermöglicht Ihnen im Obergeschoss (ab 5 Meter) den Blick auf das Meer.

Für die Konstruktion gelten die folgenden Regeln:

Bebaubare Fläche: max. 25%.

Maximales Baupotenzial: 0,5 m<sup>2</sup> oberirdisch; 0,25 m<sup>2</sup> unterirdisch

Maximale Bauhöhe: 9 m

Anzahl der Stockwerke: Untergeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss

Entfernung zur Grundstücksgrenze: 6 m

Die Einholung einer Baugenehmigung liegt in der Verantwortung des Käufers.

**Betlem**

Objekt-Nr. MAL-115869



### **Lage & Umgebung:**

Betlem liegt am letzten Ende der Bucht von Alcudia, im Norden der Insel. Es grenzt an das Naturschutzgebiet und besticht durch seine sensationelle Lage zu Füßen der Berge des Capo Ferrutx, mit Blick über die gesamte Bucht von Alcudia. Betlem ist ein äusserst ruhiges Feriendörfchen mit zwei Restaurants. Nächster Ort mit Einkaufsmöglichkeiten ist Colonia de Sant Pere, ca. 4 km entfernt.



Betlem

Objekt-Nr. MAL-115869



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundstück



Meerblick



Vogelperspektive



Vogelperspektive



Meerblick



Grundstück



Betlem

Objekt-Nr. MAL-115869



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick von der Straße



Blick von der Straße