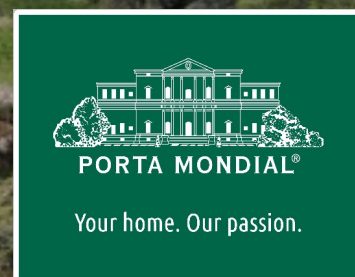


**Valldemossa**  
Objekt-Nr. MAL-113565



## Fantastisches Grundstück bei Valldemossa

Grundstück:	2.398 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 290.000,-</b>



## Valldemossa

Objekt-Nr. MAL-113565



### Objektbeschreibung:

Dieses Grundstück befindet sich nur wenige hundert Meter vom Zentrum Valldemossas entfernt, in einer naturbelassenen ruhigen Umgebung mit herrlichem Blick auf die Natur und das Dorf.

Die Gemeindevorschriften erlauben eine Bebauung des Grundstücks mit einem Einfamilienhaus mit Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die maximale Bebaubarkeit beträgt 1,5 m<sup>3</sup>/qm – 0,5 qm/qm und die maximale Belegung des Grundstücks liegt bei 20 %.

Das Grundstück hat direkten Zugang zu allen Versorgungsanschlüssen, sowie zum Abwassersystem.

Eine einzigartige Gelegenheit, Ihr mallorquinisches Traumhaus zu bauen!

**Valldemossa**

Objekt-Nr. MAL-113565



### **Lage & Umgebung:**

Dieses hübsche, malerische Dorf liegt auf 430 m Höhe im Tramuntana-Gebirge. Das Hochtal ist seit prähistorischen Zeiten ein beliebter Siedlungsort, bereits Römer und Mauren haben ihre Spuren hinterlassen. Der wohl bekannteste Ausflugsort ist die Kartäuserkloster Cartuja de Jesús Nazareno (Kartause), in der Frédéric Chopin und George Sand ihren berühmten Winter verbracht haben. Die Inselheilige Santa Catalina Thómas stammt von hier, und Erzherzog Luis Salvator hat in nächster Nähe seinen Sitz Miramar erbaut.

Valldemossa  
Objekt-Nr. MAL-113565



Traumhafter Blick auf das Dorf



Ansicht des Grundstückes nach Südwesten



Ansicht des Grundstückes nach Osten



Ansicht des Grundstückes nach Norden



Ansicht des Grundstückes nach Westen



Ansicht des Grundstückes nach Westen