

Muro

Objekt-Nr. MAL-110199



Seltenes Baugrundstück in Strandnähe direkt am Naturschutzgebiet für den Bau eines Einfamilienhauses

Grundstück:	600 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 270.000,-



Muro

Objekt-Nr. MAL-110199



Objektbeschreibung:

Dieses ca. 600 qm große Baugrundstück befindet sich an der beliebten Playa de Muro in direkter Nähe und Sichtweite der bekannten Brücke, die die einheimischen "Puente de Ingleses" nennen und wo sich das größte Feuchtgebiet Mallorcas - die Albufera - mit dem Meer verbindet.

Das Grundstück befindet sich in einer kleinen Urbanisation, die lediglich 100 m von dem kilometerlangen Sandstrand der Playa de Muro entfernt liegt. Die zum Süden hin ausgerichtete Rückseite des Grundstücks grenzt direkt an den Wasserkanal an, der geradewegs ins Meer führt.

Nach den gegenwärtigen Bauvorschriften können 44 % des Grundstücks baulich ausgenutzt werden. Dies entspricht einer Nettofläche von ca. 260 qm.

Nach den geltenden Bauvorschriften der Gemeinde darf ein zweistöckiges Haus bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss plus Kellergeschoss gebaut werden.

Das Grundstück befindet sich auf urbanem Land und wird an die Kanalisation, Stadtwasser und an das öffentliche Stromnetz angeschlossen.

Muro

Objekt-Nr. MAL-110199



Lage & Umgebung:

Der Norden Mallorcas bietet auch besonders im Inland eine reichhaltige Auswahl an bezaubernden Orten. Da hat es z.B. hübsche kleine, noch typisch Mallorquinische Dörfer wie Campanet, Búger, Muro oder Santa Margalida, welche, jedes für sich, einen eigenen, ursprünglichen Charakter aufweisen und in deren Ortskern man noch das wahre Leben und die ursprüngliche Kultur dieser bezaubernden Mittelmeerinsel, hautnah erleben kann. Und auch dort gibt es allerlei Alternativen zu Pollensa oder Alcudia, wenn man sich nach einem romantischen Stadthaus oder einer ruhig gelegenen Finca in dennoch unmittelbarer Strandnähe umsehen möchte. Besonders Campanet und Búger vereint mit ihrer unmittelbaren Anbindung an die 2006 erstellte Autobahn Palma-Alcudia ein weiterer Vorteil: Man ist von dort aus in ca. 25 Minuten in Palma und bekommt dennoch von der Autobahn nichts mit.

Muro

Objekt-Nr. MAL-110199



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ansicht des Grundstückes



Alternative Ansicht des Grundstückes



Blick von der Rückseite des Grundstückes auf den Kanal des



Seitenansicht des Grundstückes



Blick von der Rückseite des Grundstückes in Richtung auf die
Vorderseite



Grundstück von 600 qm

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Muro

Objekt-Nr. MAL-110199



PORTA MONDIAL®

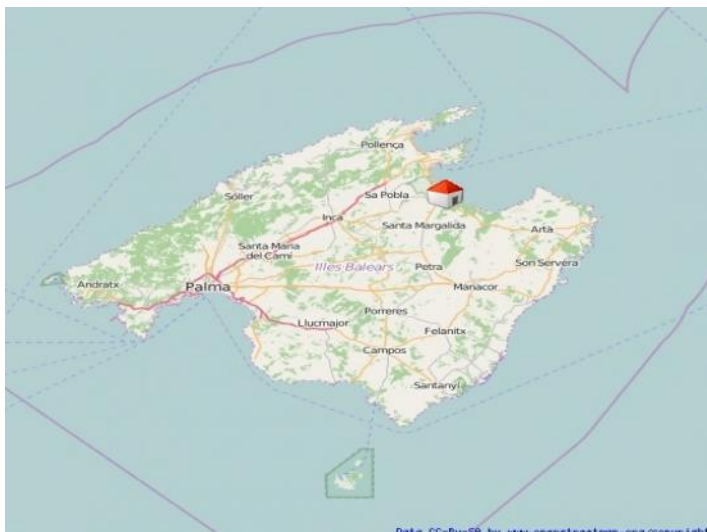
Your home. Our passion.



Lage des Grundstücks



Blick auf den Nachbarn von der Vorderseite des Grundstücks



Muro