

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-108645



## Baugrundstück mit Lizenz für den Bau einer Villa in exklusiver Wohngegend von Alcudia

Grundstück:	1.000 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	300 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	✓		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 305.000,-</b>



Alcudia

Objekt-Nr. MAL-108645



## Objektbeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich in der exklusiven Urbanisation von Bonaire, die zu einer der beliebtesten Villengegenden im Norden Mallorcas gehört und Blick auf die kleine Gebirgskette der Halbinsel Victoria bietet. Der Golfplatz von Alcanada, der Hafen von Bonaire, die Altstadt von Alcudia und der Hafen von Port de Alcudia sind in einem Radius von lediglich 7 Autominuten zu erreichen. Direkt vor der Haustür befinden sich Wanderwege der Victoria-Halbinsel, die zu der verträumten Bucht von "Coll Baix" oder der Bergkirche von Victoria mit einem Ausflugsrestaurant oder auf die höchste Erhebung dem Atalaya-Berg führen.

Auf einem ca. 1.000 qm großen Grundstück lässt sich eine ca. 300 qm große Villa mit Pool errichten. Das Grundstück verfügt bereits über eine Baulizenz, die verlängert werden muss, so dass die Errichtung des Hauses innerhalb eines Jahres abgeschlossen sein kann.

Für die Kalkulation des Hauses kann orientativ von einem Durchschnittspreis pro Quadratmeter von 1.500 € ausgegangen werden.

Bauunternehmen, Architekten und Hauservice-Unternehmen können bereitgestellt werden.

**Alcudia**

Objekt-Nr. MAL-108645



## Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-108645



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Zugang zur Urbanisation



Das Meer liegt nur 1 Autominute entfernt



Meerblick von Grundstücken in Hanglage



Perfekt ausgebaute Infrastruktur



Mehrer zusammenhängende Grundstücke können erworben werden



Nahegelegener Hafen von Bonaire

PORTA MALLORQUINA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA, SPANIEN

TEL.: +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM • WWW.PORTA-MALLORQUINA.DE

Alcudia

Objekt-Nr. MAL-108645



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Der Sporthafen von Bonaire liegt 1 Autominute entfernt



Der bekannte Hafen Cocodrilo in der weiteren Umgebung



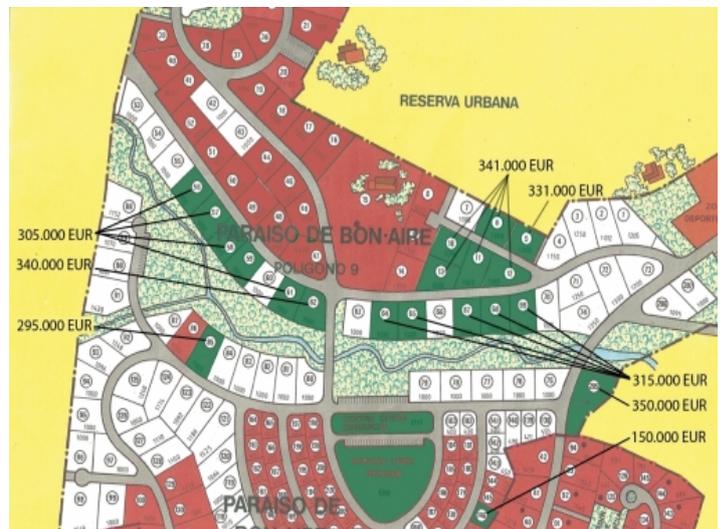
Ganz in der Nähe liegt der Hafen



Die Bucht von Pollença



Hafen von Bonaire



Preisliste Web

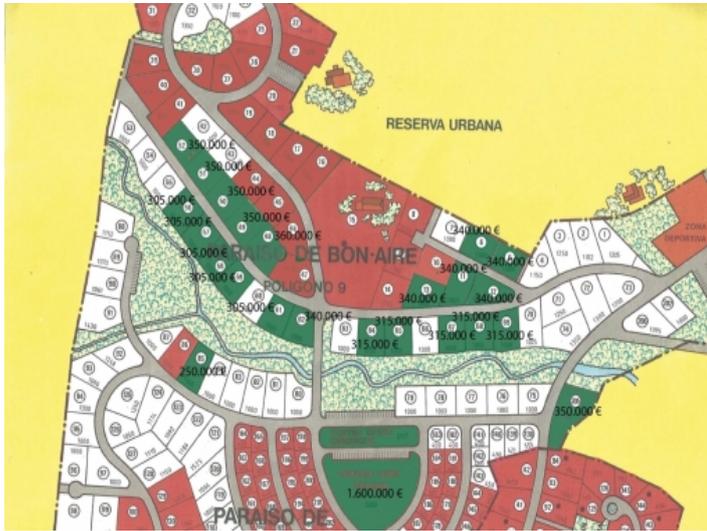
Alcudia

Objekt-Nr. MAL-108645



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



20210313 Mapa con precios