

**Betlem**

Objekt-Nr. MAL-106839



Sehr schönes Grundstück nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Betlem

Grundstück:	808 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	242 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 245.000,-</b>



**Betlem**

Objekt-Nr. MAL-106839



## Objektbeschreibung:

Dieses 800 qm große Baugrundstück liegt nur ca. 100 m vom Meer entfernt in der schönen Urbanisation Betlem, welche sich in der Nähe von Colònia de Sant Pere befindetet. Das Zentrum von Colònia de Sant Pere mit seiner Promenade, seinem Hafen, den Restaurants, Cafés, Supermärkten und einem Sandstrand ist fußläufig in ca.15 Minuten erreichbar.

Die Sicht von hier auf die Bucht von Alcúdia und das Tramuntana-Gebirge bis zum Cap Formentor ist, insbesondere bei Sonnenuntergang, atemberaubend.

Da sich das Grundstück in einer Urbanisation befindet, ist der Anschluss an das städtische Wasser- und Stromnetz gegeben.

Aufgrund des bestehenden Moratoriums ist derzeit und in absehbarer Zukunft keine Bebauung möglich.

**Betlem**

Objekt-Nr. MAL-106839



### **Lage & Umgebung:**

Betlem liegt am letzten Ende der Bucht von Alcudia, im Norden der Insel. Es grenzt an das Naturschutzgebiet und besticht durch seine sensationelle Lage zu Füßen der Berge des Capo Ferrutx, mit Blick über die gesamte Bucht von Alcudia. Betlem ist ein äusserst ruhiges Feriendörfchen mit zwei Restaurants. Nächster Ort mit Einkaufsmöglichkeiten ist Colonia de Sant Pere, ca. 4 km entfernt.

Betlem

Objekt-Nr. MAL-106839



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Grundstück in einer Urbanisation



Großzügiges Grundstück mit 740 qm



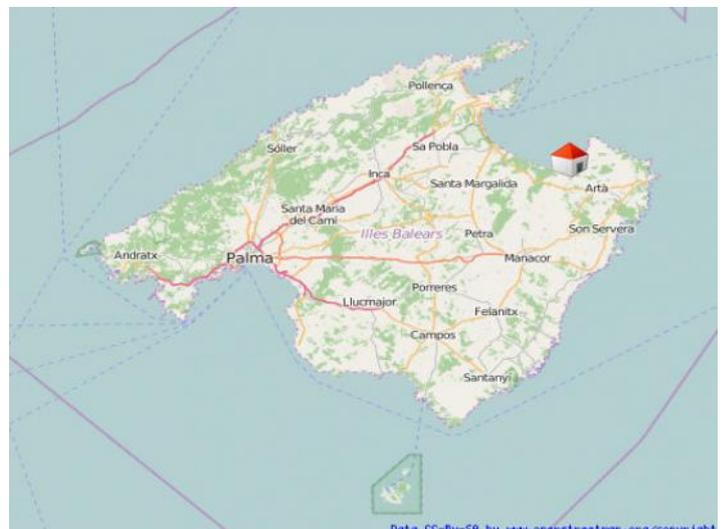
Blick von der Straße



Blick aufs Meer



In unmittelbarer Meeresnähe



Betlem