

**Campos**  
Objekt-Nr. MAL-078001



## Exklusives Finca-Projekt nahe Campos

|                 |                       |               |                    |
|-----------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| Grundstück:     | 20.874 m <sup>2</sup> | Wasser:       | -                  |
| Meerblick:      | -                     |               |                    |
| Bebaubar:       | 340 m <sup>2</sup>    |               |                    |
| Baugenehmigung: | -                     |               |                    |
| Strom:          | -                     | <b>Preis:</b> | <b>€ 590.000,-</b> |



**Campos**

Objekt-Nr. MAL-078001



## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück zum Bau einer exklusiven Luxus-Finca in begerter Lage. Sämtliche Genehmigungen liegen bereits vor, und alle anfallenden Steuern für das Basis- sowie das Ausführungsprojekt sind vollständig bezahlt. Auch der Stromanschluss über Endesa ist genehmigt und beglichen, sodass sofort mit dem Bau begonnen werden kann.

Die geplante Finca verfügt über eine Wohnfläche von ca. 255 m<sup>2</sup> sowie eine bebaute Gesamtfläche von ca. 340 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von rund 20.874 m<sup>2</sup>.

Das Projekt sieht 2 Wohnebenen, einen großzügigen Keller mit Bodega (ca. 140 m<sup>2</sup>) sowie eine Dachterrasse mit herrlichem Ausblick (ca. 25 m<sup>2</sup>) vor. Insgesamt sind 4 großzügige und luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, geplant.

Der Außenbereich überzeugt mit einem 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einer überdachten Terrasse sowie einer Außenküche, die ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen und stilvolle Aufenthalte im Freien bietet.

Ein sofort realisierbares Projekt, das höchste Ansprüche an Komfort, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil erfüllt.

**Campos**

Objekt-Nr. MAL-078001



## Lage & Umgebung:

Das Landstädtchen Campos im Südosten der Insel liegt verkehrstechnisch günstig auf halbem Weg zwischen Lluçmajor und Santanyí. Umgeben von weitläufigen, landwirtschaftlich genutzten Flächen bietet es zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf, Restaurants und Sporteinrichtungen. Von dem schon seit dem Mittelalter bestehenden Ort stehen heute nur noch einige Wehrtürme, heutzutage ist Campos eine lebendige Kleinstadt, die vor allem an den Markttagen zahlreiche Besucher anlockt.

Der berühmte, lange Sandstrand von Es Trenc mit seinen Dünen und türkisblauem Meer gehört zur Gemeinde Campos und bietet Badefreuden mit karibischem Flair.

Den Flughafen erreichen Sie in 25 Minuten, die Inselhauptstadt Palma liegt rund 35 km entfernt.



Campos

Objekt-Nr. MAL-078001



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Terrasse



Gartenansicht



Das Grundstück



Das Grundstück



Eingangsbereich



Küche und Esszimmer



Campos

Objekt-Nr. MAL-078001



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Masterbedroom



Büro



Weinkeller



Frontansicht



Umgebung