

Siesta

Objekt-Nr. IBI-101894



## Bauland in Siesta mit beantragter Baulizenz

Grundstück:	940 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 850.000,-</b>



**Siesta**

**Objekt-Nr. IBI-101894**



## **Objektbeschreibung:**

Stadtgrundstück im Zentrum von Siesta, Santa Eulalia del Río (Ibiza).  
Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 940 qm.

Mit beantragtem Projekt und Lizenz zum Bau eines neuen Hauses von 330 qm mit Pool.

**GRUNDSTÜCKQUALIFIKATION - UMFASSENDES EINFAMILIENHAUS 4 (E-U4)**

a) Fläche und Mindestabmessungen des Grundstücks:

- Mindestfläche (m<sup>2</sup>): 800
- Mindestfassade / Hintergrund (m): 20/20

b) Gebäudeparameter:

- Maximale Belegung (%): 30
- Maximal bebaubar (m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>): 0,5
- Maximales Volumen pro Gebäude (m<sup>3</sup>): 1.500
- Maximale Höhe (m): 7
- Gesamthöhe (m): 3 über der Maximalhöhe
- Maximale Anzahl Pflanzen: B + 1P
- Mindestabstand zu Tracks und ELP (m): 5
- Mindestabstand zu Grenzen (m): 3
- Mindestabstand zwischen Gebäuden (m): 6
- Anzahl der Privatparkplätze: Gemäß Artikel 5.8.03

c) Index der Wohnnutzungsintensität (Wohnungen / m<sup>2</sup> Grundstück gemäß Artikel 5.1.07): 1/800 und 1/Handlung.

Es sind grundlegend mehrere Wohnhäuser auf dem einzigen Grundstück erlaubt, immer dann wenn es vorab eine Prüfung gegeben hat die die Masse und den Nutzen gewährleisten. Ausserdem müssen zusätzlich zu dem Intensitätsindex auch alle anderen Bewertungsparameter gewährleistet sein.

**Siesta**

Objekt-Nr. IBI-101894



## **Lage & Umgebung:**

Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Siesta - Santa Eulalia del Río.

Das Siesta liegt 7 Autominuten vom Zentrum von Santa Eulalia del Río entfernt und bietet ganzjährig eine familiäre Atmosphäre sowie alle notwendigen Dienstleistungen.

Das Grundstpcck befindet sich nur unweit vom Meer entfernt.

Siesta

Objekt-Nr. IBI-101894



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Ansicht des Grundstücks



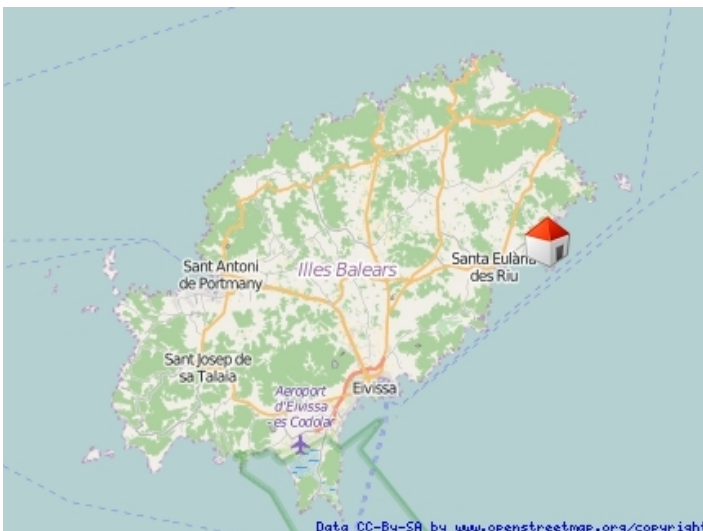
Das Grundstück aus der Vogelperspektive



Das Grundstück aus der Vogelperspektive



Das Grundstück aus der Vogelperspektive



Santa Eulària del Riu