Siesta

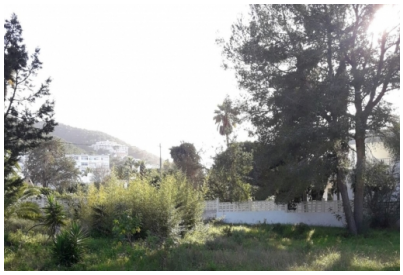
Objekt-Nr. IBI-101894

Bauland in Siesta mit beantragtrer Baulizenz

Grundstück:	940 m²	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	**Preis:**	**€ 850.000,-**

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80539 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE

Siesta
Objekt-Nr. IBI-101894



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Stadtgrundstück im Zentrum von Siesta, Santa Eulalia del Río (Ibiza).
Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 940 qm.

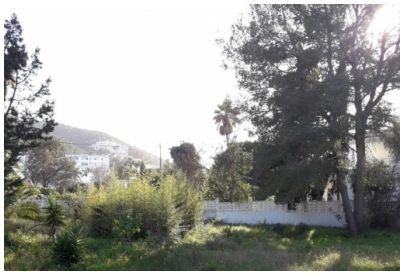
Mit beantragtem Projekt und Lizenz zum Bau eines neuen Hauses von 330 qm mit Pool.

GRUNDSTÜCKQUALIFIKATION - UMFASSENDES EINFAMILIENHAUS 4 (E-U4)
a) Fläche und Mindestabmessungen des Grundstücks:
- Mindestfläche (m2): 800
- Mindestfassade / Hintergrund (m): 20/20

b) Gebäudeparameter:
- Maximale Belegung (%): 30
- Maximal bebaubar (m2 / m2): 0,5
- Maximales Volumen pro Gebäude (m3): 1.500
- Maximale Höhe (m): 7
- Gesamthöhe (m): 3 über der Maximalhöhe
- Maximale Anzahl Pflanzen: B + 1P
- Mindestabstand zu Tracks und ELP (m): 5
- Mindestabstand zu Grenzen (m): 3
- Mindestabstand zwischen Gebäuden (m): 6
- Anzahl der Privatparkplätze: Gemäß Artikel 5.8.03

c) Index der Wohnnutzungsintensität (Wohnungen / m2 Grundstück gemäß Artikel 5.1.07): 1/800 und 1/Handlung.
Es sind grundlegend mehrere Wohnhäuser auf dem einzigen Grundstück erlaubt, immer dann wenn es vorab eine Prüfung gegeben hat die die Masse und den Nutzen gewährleisten. Ausserdem müssen zusätzlich zu dem Intensitätsindex auch alle anderen Bewertungsparameter gewährleistet sein.

Siesta
Objekt-Nr. IBI-101894



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

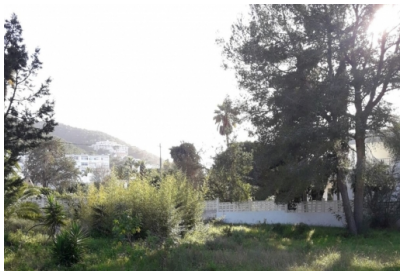
Lage & Umgebung:

Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Siesta - Santa Eulalia del Río.

Das Siesta liegt 7 Autominuten vom Zentrum von Santa Eulalia del Río entfernt und bietet ganzjährig eine familiäre Atmosphäre sowie alle notwendigen Dienstleistungen.

Das Grundstpck befindet sich nur unweit vom Meer entfernt.

Siesta
Objekt-Nr. IBI-101894



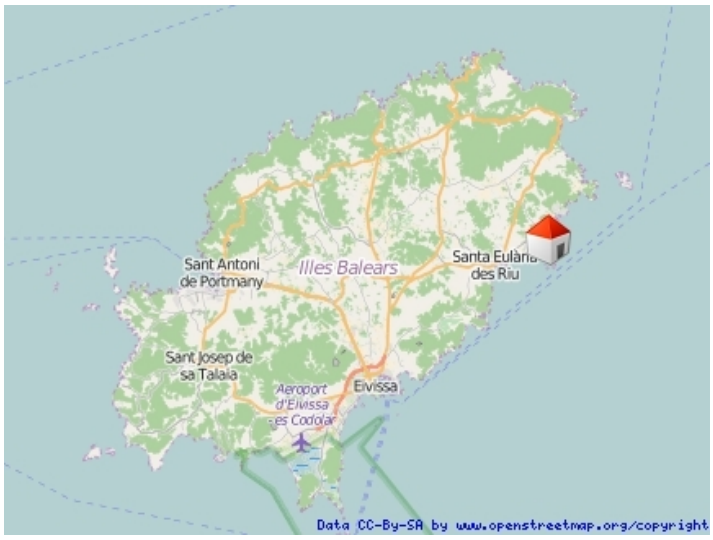
PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Ansicht des Grundstücks

Das Grundstück aus der Vogelperspektive

Das Grundstück aus der Vogelperspektive

Das Grundstück aus der Vogelperspektive



Santa Eulalia del Río

PORTA IBIZA, MINIMAL HOUSE & ART S.L. • , D-80539 IBIZA, SPANIEN
TEL.: +34 971 720 164 • INFO@PORTAIBIZA.COM • WWW.PORTAIBIZA.DE