

Siesta

Objekt-Nr. IBI-101893



Grundstück mit beantragter Baulizenz in Siesta

Grundstück:	940 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 850.000,-



Siesta

Objekt-Nr. IBI-101893



Objektbeschreibung:

Stadtgrundstück im Zentrum von Siesta, Santa Eulalia del Río (Ibiza). Das Land hat eine Fläche von ca. 940 qm mit einer unfertigen Konstruktion von 212 qm.

Momentan fehlt die Lizenz, um die bereits genehmigten Arbeiten abzuschließen.

GRUNDSTÜCKQUALIFIKATION - UMFASSENDE EINZELFAMILIE 4 (E-U4)

a) Fläche und Mindestabmessungen des Grundstücks:

- Mindestfläche (qm): 800
- Mindestfassade / Hintergrund (m): 20/20

b) Gebäudeparameter:

- Maximale Belegung (%): 30
- Maximal bebaubar (qm / qm): 0,5
- Maximales Volumen pro Gebäude (m³): 1.500
- Maximale Höhe (m): 7
- Gesamthöhe (m): 3 über der Maximalhöhe
- Maximale Anzahl Pflanzen: B + 1P
- Mindestabstand zu Tracks und ELP (m): 5
- Mindestabstand zu Grenzen (m): 3
- Mindestabstand zwischen Gebäuden (m): 6
- Anzahl der Privatparkplätze: Gemäß Artikel 5.8.03

c) Wohnnutzungsintensitätsindex (Wohnungen / qm Grundstück gemäß Artikel 5.1.07): 1/800 und 1 / Grundstück. Zusätzlich, mit einer vorherigen detaillierten Studie der Volumina und Begründung der Umsetzung in der Terre

Siesta

Objekt-Nr. IBI-101893



Lage & Umgebung:

Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Siesta - Santa Eulalia del Río.

Das Siesta liegt 7 Autominuten vom Zentrum von Santa Eulalia del Río entfernt und bietet eine familiäre Atmosphäre sowie alle notwendigen Dienstleistungen, um das ganze Jahr über zu leben.

Das Land ist einige Meter vom Meer entfernt bietet Blick auf das Meer aus dem Obergeschoss. Es hat auch Blick auf die Berge.

Siesta

Objekt-Nr. IBI-101893



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Blick auf das Grundstück



Wohnbereich mit Kamin



Außenansicht der Finca



Alternative Ansicht