

**Bradenton**  
Objekt-Nr. FLO-100003



## Wunderschönes Grundstück am Fluss in Bradenton

Grundstück:	7.689 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	-		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.000.000,-</b>



# Bradenton

## Objekt-Nr. FLO-100003



### Objektbeschreibung:

Schönes Grundstück mit einer herrlichen Aussicht auf den Manatee River entlang des bekannten Bradenton River Walks.

Die 7.688,58 m<sup>2</sup> Fläche bietet großes Potenzial für Ihr persönliches Bauprojekt mit bis zu 5 Stöcken und 45 Wohneinheiten.

Das Grundstück umfasst zudem Anrainerrechte und einen robusten Holzsteg, welcher in den schönen Fluss mündet.

# Bradenton

## Objekt-Nr. FLO-100003



### Lage & Umgebung:

Bradenton ist eine wunderschöne Stadt im Südwesten Floridas, etwa 45 km südlich von Tampa. Die Stadt wurde nach ihrem ersten Siedler Joseph Braden benannt, ein Zuckerpflanze, der 1854 ein schlossähnliches Haus in der Stadt errichtete.

Das Klima ist sehr mild und warm, mit leichtem Wind von der See. Die höchsten Temperaturen treten von Mai bis Oktober auf, mit bis zu 31 °C. Die "kältesten" Monate sind Dezember bis Februar mit durchschnittlich milden 12 °C.

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zu einem Ärztehaus und dem Manatee Memorial Krankenhaus. Zudem lädt der bekannte Riverwalk zu einem erholsamen Spaziergang ein. Das Wohngebiet ist ruhig und dennoch gibt es einige Unterhaltungsmöglichkeiten in der Nähe.

**Bradenton**  
Objekt-Nr. FLO-100003



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Frontansicht des Areals



Fantastische Aussicht



Breite Straßen umgeben von Palmen



Holzsteg zum Fluss