

**Tegueste**  
Objekt-Nr. TEN-107003



## Herrschaftliches Anwesen im ruhigen Tegueste auf großem Grundstück mit Meerblick

Wohnfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	4.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 900.000,-</b>



## Tegeste

### Objekt-Nr. TEN-107003



### Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Finca befindet sich in Tegeste, welches touristisch wenig erschlossen ist und eine noch meist unberührte Natur besitzt. Der Ort besitzt zwischen vielen Weinplantagen noch etliche traditionell kanarische Häuser und so ist auch dieses Objekt eine Kombination aus kanarischer Kultur und technischer Moderne.

Die Finca mit ihren 2.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wurde im Jahre 2000 wieder aufgebaut und komplett renoviert. Die Konstruktionsfläche von 1170 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und einem zu einem Wohn- und Schlafräum umgebauten Giebel. Das Erdgeschoss beherbergt einen großen loftartigen Wohnraum mit Bett, ein großes Badezimmer mit Badewanne, zwei Waschbecken, WC und Bidet, eine große offene Küche mit Fenster und ein weiteres Schlafzimmer. Ebenso findet man ein großes Wohnzimmer mit Kamin und einem Billardraum vor. Von diesen Räumen und durch eine große Tür erreicht man die große überdachte Terrasse, die sich um das halbe Haus zieht. Die unteren Räumlichkeiten können als Gästewohnung genutzt werden. Im hinteren Bereich des Hauses befinden sich der sogenannte Servicebereich mit Badezimmer, Waschräum, Bügelraum und ein zusätzliches Schlafzimmer für das Personal. Ein separater Personaleingang ist ebenso verfügbar, um den Servicebereich gänzlich vom Wohnbereich zu trennen.

In der ersten Etage befindet sich der eigentliche Wohnbereich, ausgestattet mit einer großen Küche, die über eine große Kochinsel mit Ceranfeld, Ofen und Grill, über einen Essbereich und eine große weiß geflieste Arbeitsfläche an der Fensterfront verfügt. Des Weiteren gibt es ein großes Esszimmer mit Panoramablick auf Land und Meer, nebenan befindet sich der große Wohnsaal mit eindrucksvollem Kamin und Meerblick. Auf dieser Etage sind zudem zwei große Badezimmer mit Badewanne, WC, Bidet und zwei Waschbecken, aber auch ein Gästebad ist vorhanden. Zwei weitere Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer existieren ebenso auf dieser Ebene, aber das besondere Augenmerk liegt im Hauptschlafzimmer mit eigenem enormen Ankleideraum und Badezimmer mit separatem WC, zwei Waschbecken mit großen Spiegeln und einem beeindruckenden Jacuzzi. Auffallend sind in allen Räumen die schön gestalteten Fenster mit Holzrahmen, die ein warmes, wohnliches Ambiente vermitteln und Aussicht auf die schöne Landschaft beziehungsweise das Meer bieten. Das Haus beherbergt zusätzlich eine Garage mit Platz für acht Autos und automatischen Toren.

Der Garten umgibt das gesamte Haus und bietet eine gleichermaßen beeindruckende Ausstattung. Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich eine große Rasen- und eine Pflanzfläche, der Weg ist mit Polygonalplatten verlegt und mit Randsteinen stilvoll eingefasst, Regenwasser wird in einer Rinne abgeleitet. Der Blick fällt auf die Steinwand, doch auch hier ist ein Blickfang eingebaut- eine wassersprudelnde Kaskade mit Beleuchtung. Ein weiterer Springbrunnen befindet sich ebenso im hinteren Teil. Im vorderen Gartenbereich imponiert eine große Rasenfläche und schön gestaltete bepflanzte Flächen mit verschiedenen

Tegeste  
Objekt-Nr. TEN-107003



Palmenarten. Auch hier findet sich der Weg mit den Polygonalplatten wieder. Der gesamte Garten ist mit Außenbeleuchtung und automatischer Bewässerung ausgestattet. Ein Teil der Grundstücksfläche liegt derzeit brach und wurde bisher nicht genutzt. Hier kann man seinen Vorstellungen freien Lauf lassen, im Garten ist genügend Platz für einen Pool vorhanden. Das Gelände hat eine große und sehr einladende Einfahrt, auch hier würden noch Autos Platz finden. Ein großes automatisches Tor rundet das Ganze ab.

## Tegueste

Objekt-Nr. TEN-107003



### Lage & Umgebung:

Tegueste ist eine Gemeinde im Nordosten von Teneriffa und hat sich zu einem beliebten Wohnort entwickelt. In diesem Gebiet hat man einen atemberaubenden Blick auf das Tal von Bajamar und den Atlantischen Ozean dahinter. In Tegueste hat man sich der Pflege altkanarischer Traditionen gewidmet. Einige dieser Traditionen sind der Lucha Canaria (der kanarische Ringkampf), Palo (der Stockkampf der Guanchen). Im April findet hier alljährlich die Romería de San Marcus statt, die wohl die berühmteste der ganzen Insel darstellt. In diesem Bereich finden immer wieder traditionelle Märkte und verschiedenste Fiestas statt, auf denen der überaus köstliche Wein der hier ansässigen Winzer erworben werden kann.

Das Klima ist außergewöhnlich gut, denn gerade im Winter, wenn anderswo die Wolken hängen, ist an diesem Fleckchen oftmals schönes Wetter. Die Lage von Tegueste ist sehr vorteilhaft. Aufgrund der naheliegenden Autobahn ist Puerto de la Cruz auf der einen und La Laguna, sowie Santa Cruz auf der anderen Seite sehr schnell zu erreichen. Bis nach Bajamar und dem Meer sind es ebenfalls nur wenige Autominuten. Unweit der Stadt Tegueste beginnen die grünen Wiesen des Anagagebirges die zu langen Wanderungen und erholsamen Ausflügen einladen.

Tegueste  
Objekt-Nr. TEN-107003



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



BALCONADA MADERA SALON SOCORRO-CARLOS



Stylishly furnished living area



Spacious bedroom with double bed



Large bathroom with an impressive Jacuzzi



Stately Home with covered Terrace



Dining area with beautifully designed windows with wooden frames

Tegueste  
Objekt-Nr. TEN-107003



Traditional Canarian study



Impressive view of the sea



Spacious kitchen with cooking island and white tiled worktop



Stylishly designed path with polygonal slabs



Spacious outdoor area with green space



Tegueste  
Objekt-Nr. TEN-107003



13



14



15



16



17



18

Tegeste  
Objekt-Nr. TEN-107003



19



20