

La Guancha

Objekt-Nr. TEN-103001



Moderne renovierte Finca mit 10.000m² Land und einem fantastischen Meerblick

Wohnfläche:	140 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	10.000 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 385.000,-



La Guancha

Objekt-Nr. TEN-103001



Objektbeschreibung:

Dieses schöne moderne Finca liegt in La Guancha nur 280 Meter über dem Meeresspiegel und in der einzigartigen Natur der Insel Teneriffa. Das Chalet der Finca entstand in den 50er. Die jetzigen Besitzer führten in den letzten Jahren umfangreiche Renovierungen durch, um dem Haus einen modernen und doch rustikalen Stil zu verleihen.

An der Auffahrt zum Wohnhaus gibt es ein elektrisches Tor. Beeindruckend der harmonische Übergang vom rustikalen Stil zur Moderne beim Betreten des Hauses. Der Eingang gibt Ihnen sofort Überblick über das Wohnzimmer, die Küche und den Flur mit Treppe in das Obergeschoss. Die moderne Küche mit Kochinsel hat einen atemberaubenden Ausblick über den Atlantischen Ozean und direkten Zugang zu einer der schönen und großzügigen Terrassen.

Auf der anderen Seite des Flurs finden Sie das große Wohnzimmer, das auch Zugang zu einer der Terrassen hat. Auf dieser Terrasse bieten ein Pavillon, Grill und eine gemütliche Sitzecke die besten Voraussetzungen für das Essen im Freien, an den vielen schönen warmen Abenden auf Teneriffa. Das ansprechend gestaltete Badezimmer im Erdgeschoss ist, das auch vom Flur zugänglich ist, ist u.a mit einer Regendusche ausgestattet.

Die Treppe im Flur führt Sie in den zweiten Stock des Hauses, wo Sie 2 separate Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer finden. Das Badezimmer verfügt über eine freistehende Badewanne, eine große moderne Dusche und einen großen Balkon, der einen weiteren Spot für den fantastischen Blick auf den Atlantik bietet.

Dieser Balkon kann auch direkt durch die Schlafzimmer betreten werden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine weitere private Terrasse mit dem gleichen atemberaubenden Blick wie vom Balkon.

Ergänzend zur Terrasse am Wohnzimmer findet sich zudem eine weitere Terrasse mit Liegestühlen zum Sonnenbaden und einem Fernrohr, um die Aussichten noch ein wenig detaillierter zu genießen. Diese Terrasse befindet sich auf einem separaten Gäste-Apartment mit eigenem Bad.

An der Rückseite des Hauses führt eine Außentreppe zur Dachterrasse. Die hier installierten Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung halten die Stromkosten niedrig.

Das Haus hat eine Klimaanlage mit Dualfunktion für Kühlung und Heizung. Auf dem 10.000m² großen Grundstück gibt es diverse tropische Bepflanzung.

Alles in allem ist diese Immobilie eine besondere Gelegenheit in einer der malerischsten Lagen auf Teneriffa.

La Guancha

Objekt-Nr. TEN-103001



Lage & Umgebung:

La Guancha hat eine romantische Lage in ursprünglicher Landschaft unweit westlich von Puerto de la Cruz, und auch in die schönen Küstenort Garachico sowie nach Icod de los Vinos sind es nur wenige Minuten mit dem Auto. La Guancha hat daher gute Verkehrsanbindungen kombiniert mit einer Position abseits des Massentourismus, die eine angenehme Ruhe ausstrahlt.

Es gibt in dem Ort gemütliche Bars, Restaurants und Kneipen, in denen kanarische Architektur und Speisen ein authentisches Ambiente liefern. Kulturell legt La Guancha aber auch in weiteren Bereichen Wert auf die Bewahrung seiner Identität: Die Taller de Artesania de la Guancha ist im besten Sinne eine Werkstatt, in der verschiedene Künste dem Besucher dargestellt und in täglicher Arbeit verfeinert werden, u.a. Kunsthandwerk und Kleidung vom Alltagsgebrauch über Trachten bis zum Karneval.

Zum Baden, Surfen und Sonnen bieten sich, je nachdem, welche Aktivität im Vordergrund steht, die Playa San Marcos im benachbarten Icod de los Vinos, die Playa Socorro oder die Strände von Puerto de la Cruz an. Darüber hinaus hat La Guancha selbst eine romantische, in kleinen Felsbuchten angelegte Badelandschaft.

La Guancha
Objekt-Nr. TEN-103001



Modern hallway



Modern kitchen with cooking island



The spacious living room



The house from the outside

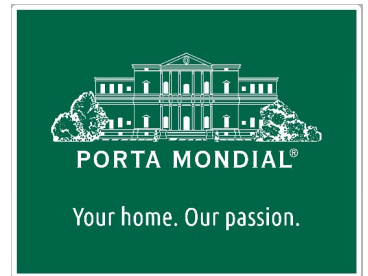


The terrace accessible from the living room



Terrace with sunbathing chairs and telescope

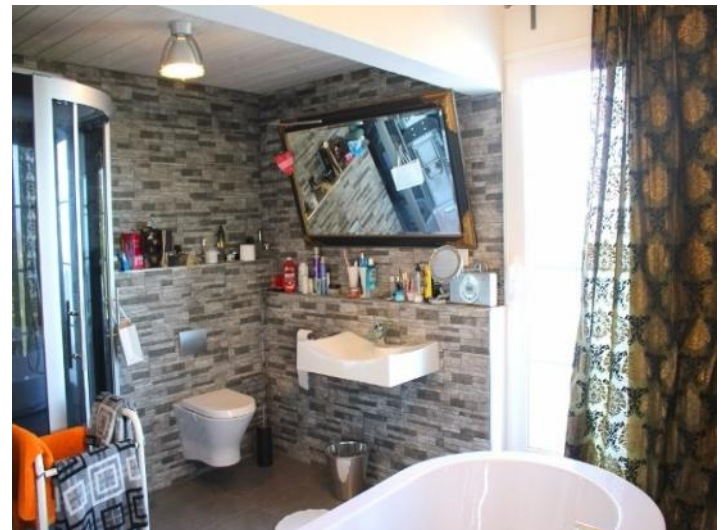
La Guancha
Objekt-Nr. TEN-103001



The fantastic bathroom with rainforest shower



The masterbedroom



Second bathroom with free-standing bathtub



The guest apartment